



NOVÉ MIKUŠOVCE okr. LUČENEC - NOVOSTAVBA 164 m² na POZEMKU 1090 m²

179 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mikušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	247 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	164 m ²
Plocha pozemku:	1090 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1090 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ novostavba rodinného domu (energ. certifikát A0) v novo-vznikajúcej lokalite novostavieb v Mikušovciach, okres Lučenec ...

POKOJNÁ LOKALITA - ROZOSTAVANÁ NOVOSTAVBA

Hľadáte miesto, kde si môžete splniť svoje sny o bývaní? Táto novostavba rodinného domu v tichej lokalite Mikušovce s veľkorysou rozlohou rovinatého pozemku 1 090 m² a zastavanou plochou domu 247 m² a úžitkovou plochou 164 m² je ideálnou voľbou pre mladé rodiny s deťmi

Nehnuteľnosť je pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv a ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou a modernou zástavbou nových rodinných domov.

VLASTNOSTI :

Nezariadený interiér - dokončenie a prispôsobenie podľa vašich predstáv.

Plastové okná (3-sklá) – efektívna izolácia.

Predpríprava na krb – útulné zimné večery.

Priestranná záhrada – ideálna na relax a oddych.

Rýchle spojenie s mestom Lučenec – len 3 minúty autom.

PREČO JE TÁTO PONUKA ATRAKTÍVNA ???

Energetický certifikát A0: V dnešnej dobe extrémne dôležitý parameter. Pre kupujúceho to znamená nielen ekológiu, ale hlavne nízke mesačné náklady v budúcnosti.

Pomer pozemku a plochy: Pozemok o výmere 1 090 m² je na novostavbu nadštandardný. Väčšina nových projektov sa dnes stavia na polovičných parcelách (500 – 600 m²).

Štádium rozostavanosti: To, že je dom "v stave na dokončenie", je paradoxne výhoda. Kupujúci si môže vybrať vlastné podlahy, obklady a sanitu bez toho, aby musel niečo búrať alebo prerábať po developerovi.

CENA: 173 000 EUR

Vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

