



## REZERVOVANÉ :2-izbový byt s loggiou - Rúbanisko II



**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	3
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám prináša zaujímavú príležitosť kúpy **priestranného 2-izbového bytu s lodžiou** na obľúbenom sídlisku **Rúbanisko II** v Lučenci.

Byt s celkovou výmerou **63,5 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **3. poschodí** z ôsmich a jeho výmera je porovnateľná s veľkosťou 3-izbového bytu, čo poskytuje výnimočný priestorový komfort.

#### Čo tento byt ponúka?

##### ▣ Stav bytu:

Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave s **čiastočnou rekonštrukciou** – plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu, plávajúce podlahy v celom byte (okrem jednej izby) a zánovná

kuchynská linka.

Jadro a kúpeľňa sú pôvodné, no čisté a udržiavané – vybavené vaňou, umývadlom a WC.

Praktickým bonusom je **kumbál na chodbe**, ideálny na úschovu sezónnych vecí.

□ **Zateplený bytový dom:**

Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou – zateplenie, nová fasáda, zateplená strecha, modernizovaný výťah, nové zvončeky, schránky aj elektronické otváranie na čip.

Tento stav zaručuje nižšie náklady a príjemné bývanie.

□ **Parkovanie:**

Možnosť parkovania **priamo pred bytovým domom**.

□ **Mesačné náklady:**

Len **150 € mesačne** – ideálne pre jednotlivcov, páry, mladé rodiny či investorov hľadajúcich výhodnú príležitosť.

□ **Výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou:**

Rúbanisko II je vyhľadávaná časť mesta vďaka množstvu služieb v pešej dostupnosti.

V okolí nájdete STOP SHOP, nové obchodné centrá, polikliniku, poštu, materskú aj základnú školu, potraviny, reštaurácie, športové aj detské ihriská a zastávku MHD.

Lokalita je ideálna pre aktívny život a pohodlné bývanie bez dochádzania autom.

□ **Komfortné a pokojné bývanie:**

**Slušný vchod, priateľskí susedia** a tichá atmosféra na poschodí zaručujú príjemnú domácu pohodu.

□ **Pivničná kobka:**

K bytu patrí aj **murovaná pivnica**, vhodná na uskladnenie vecí či bicykla.

**Pre koho je tento byt ideálny?**

Pre jednotlivcov, páry či mladé rodiny, ktoré hľadajú priestranný byt v skvelej lokalite.

Pre investorov – vďaka veľkosti a polohe má byt **výborný potenciál na prenájom**.

**JARNÁ PONUKA!**

Nezmeškajte skvelú šancu získať túto nehnuteľnosť za zvýhodnenú cenu.

Pôvodná cena: 67 000 €

□ **Zľava až 2 000 €**

□ Aktuálna akciová cena: **65 000 €**

**Tento byt ponúka nielen skvelú polohu a veľkorysý priestor, ale aj možnosť spraviť si bývanie podľa vlastných predstáv.**

**Nezmeškajte túto príležitosť!**

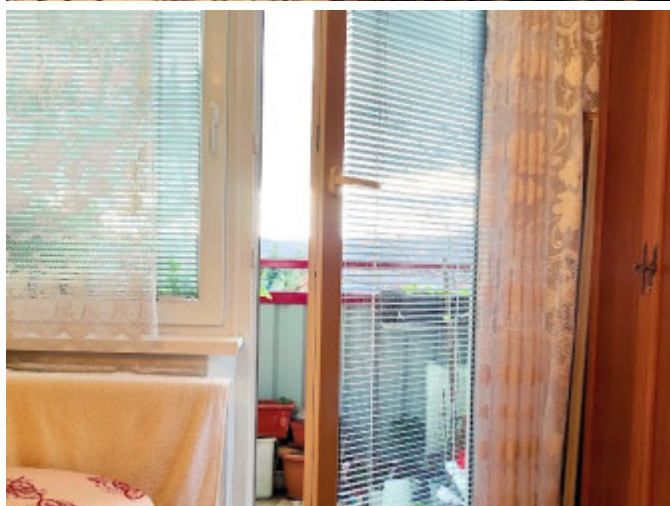
V cene je zahrnutý **kompletný právny servis** našej advokátskej kancelárie s autorizovanými zmluvami a rovnako aj služby nášho hypotekárneho poradcu s **mimoriadne výhodnými podmienkami pre získanie úveru**.

**Pre viac informácií, alebo dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte:**

✉ [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

☎ 0951 738 446

📘 *FB: Nehnutelnosti Novohradu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

