



Menší rodinný dom Lipovany, okr. Lučenec



35 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lipovany
Ulica:	Lipovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1450 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Menší rodinný dom - víkendový domček.

Ponúkame na predaj menší rodinný dom - chalupu v Malebnej dedinke Lipovany na juhu stredného Slovenska.

Samotný dom je prízemný s rovnou plechovou strechou. Postavený je z kvadry /obvodové múry/ a tehly /priečky./ Bol postavený a skolaudovaný v r. 1973. Pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpelne, špajzy a chodby. Všetko v dome je v pôvodnom stave - drevené okna, dvere. V izbách je klasická zachovalá dlážková podlaha a v ostatných miestnostiach je dlažba. Kúrenie domu bolo riešené kotlom na pevné palivo, ktoré je potrebné zrealizovať, prípadne riešiť alternatívu elektrické vykurovanie. Voda je napojená z vlastnej studne s pitnou vodou. Dom je čiastočne podpivničený, kde je umiestnené čerpadlo vodu / darling/ a tiež aj kotol na pevné palivo. / v obci nie je zavedený plyn./ Za domom sa nachádza letná kuchyňa s pivnicou a menšie hospodárske budovy a záhrada. Celková rozloha pozemku je 1450m².

Tento domček je predurčený pre tých záujemcov, ktorí sa chcú odreagovať od mestského ruchu a nájsť pokoj a idylku dedinského života sa možnosť aj zahradničenia v priľahlej záhrade.

Obec Lipovany je menšia obec na juhu stredného Slovenska v Cerovej vrchovine. Ponúka viacero možností na nenáročné túry po jej okolí s možnosťou aj hubárčenia. Za zmienku stojí aj poloha obce,

len 5 KM od termálneho kúpaliska Novolandia a 15 KM od okresného mesta Lučenec. Do obce je aj dobré autobusové spojenie.

CENA: 35000€

POSTARÁME SA O VÁS - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

Bližšie info telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubomír Figa

0917 345 341

lubomirfiga@gmail.com

