REALITY NOVOHRAD





Mimoriadna zľava: Rodinná usadlosť ideálna pre milovníkov koní a pokojného vidieckeho života



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Breznička*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Farmárska usadlosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*23050 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Zastavaná plocha:	*2966 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2012*
Celková plocha:	*23050 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad *Vám prináša neopakovateľnú šancu získať* ***rozľahlú rodinnú usadlosť*** *situovanú* ***na polosamote Breznička*** *- časť* ***Červeň****. S fantastickou výmerou* ***23 050 m²*** *pozemku a kompletným vybavením pre bývanie i agroturistiku, predstavuje táto nehnuteľnosť splnený sen.*

Základné Informácie a Lokalita

Lokalita: *Breznička, okres Poltár, časť Červeň.*

Druh nehnuteľnosti: *Samostatná Usadlosť / Rodinný dom.*

Pozemok: 2,3 hektára *(23 050 m²) – neuveriteľný priestor pre vaše vízie!*

Dom: *Dvojpodlažný, 5 izieb, úžitková plocha* ***250 m²****.*

Zastavaná plocha: *Viac ako 2966 m² (vrátane hospodárskych budov).*

Vek stavby: *13 rokov – moderná, udržiavaná a plne funkčná.*

Komfort a Vybavenie Domu

Táto usadlosť bola navrhnutá pre maximálny komfort a možnosti využitia:

Prízemie: *Plne vybavená kuchyňa, otvorená obývačka s krbom, spálňa, detská/hosťovská izba, kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť, dva samostatné vchody.*

Poschodie: *Dve mimoriadne priestranné izby a šatník.*

Vonkajší Relax: *Rozľahlá terasa s priestorom na grilovanie a* ***bazén (10x4 m)***

Veľký sad plný starých ovocných stromov.

Hospodárske a Technické Zázemie Súčasťou areálu je rozsiahle zázemie ideálne pre podnikanie alebo hobby:

Jazdectvo: Stajňa *pre kone, upravený výbeh a* ***jazdecká aréna pod strechou****. Súčasťou je* ***stajňa*** *s kapacitou na* ***ustajnenie 3 až 6 koní.***

Samostatná stavba: *Budova so štyrmi miestnosťami, aktuálne slúžiaca ako dielňa, telocvičňa, komora a letná izba.*

Ďalšie stavby: *Praktická stodola a prístrešok pre dve autá.*

Wellness Potenciál: *Samostatná stavba s predprípravou na saunu, vrátane toalety a sprchy a obkladov.*

Technické Parametre

Vykurovanie: *Efektívne riešené* ***elektrickým kotlom*** *a* ***peletovým kotlom*** *s automatickým zásobníkom, kombinácia* ***podlahového kúrenia*** *a radiátorov.*

Ohrev Vody*: Využitie solárnych panelov a elektrického bojlera.*

Vodovod: *Zásobovanie pitnou vodou z mestského vodovodu.*

 Potenciál a Okolie (Agroturistika, Relax, Šport)

Usadlosť sa nachádza v prírodnom prostredí obklopenom lúkami a lesmi, len kúsok od civilizácie, cca 3 km,:

Využitie: *Ideálne na rodinné bývanie, rekreáciu, agroturistiku, organizovanie detských táborov, alebo ako jazdecká škola.*

Prírodné Aktivity: *Poľovníctvo, hubárčenie a pokojné prechádzky v prírode.*

Turistika a Šport: *Blízkosť obľúbenej cyklotrasy Poltár – Rimavská Sobota. V zime možnosť lyžovania v strediskách Kokava-Línia a Látky.*

Atrakcie v Dostupnej Vzdialenosti: *Historický hrad a kamenný vodopád Šomoška, Zámok Halíč, Aquatermal Dolná Strehová a mnohé iné.*

 Služby v cene - Kontakt

S kúpou tejto nehnuteľnosti získavate nielen bývanie, ale aj ***kompletný právny servis*** *zabezpečený našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Samozrejmosťou je aj bezplatná asistencia pri zabezpečení* ***najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru*** *na trhu.*

 AKCIA!
Využite ***jedinečnú príležitosť*** *získať túto nehnuteľnosť za* ***výnimočnú cenu****.*

Pôvodná cena: ***595 000 €***
 Zľava až 75 000 €

 Nová akciová cena: ***520 000 €***

Premeňte svoju víziu na realitu! Sme pripravení zodpovedať vaše otázky a ukázať vám toto výnimočné miesto.

KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES!

✉ ***realitynovohradlc@gmail.com*** ***0951 738 446*** ***FB: Nehnuteľnosti Novohradu***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***