



LUKOVIŠTIA okr. RIMAVSKÁ SOBOTA - RODINNÁ USADLOŠŤ 1,8 ha s bohatým zázemím



330 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Lukovištia
Ulica:	Lukovištia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	18289 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	379 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	379 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŽIŤ NA POLOSAMOTE V PRÍRODE A PRITOM BYŤ LEN PÁR MINÚT OD CIVILIZÁCIE NAJBĽIŽŠIEHO MESTA.

POZOROVAŤ VÝCHOD SLNKA, NEDOTKNUTÚ PRÍRODU ZO SVOJEJ TERASY. A NEMAŤ NA BLÍZKU ŽIADNYCH SUSEDOV.

TERAZ JE TÁ MOŽNOSŤ TAKÉ NIEČO VLASTNIŤ.

NA PREDAJ RODINNÁ USADLOŠŤ s bohatým zázemím v okrajovej šasti obce Lukovištia okrem Rimavskej Soboty...

Neprehliadnuteľná lokalita v prekrásnom prostredí prírody čaká na nového majiteľa, ktorý hľadá ticho, pokoj a krásu tohto miesta a jeho okolia.

Na pozemku sa nachádza štýlová 4-izbová **NOVOSTAVBA** s podkrovím a terasou, z ktorej sú nádherné výhľady na okolité lesy, kopce a lúky...

Objavte toto skvelé miesto na priestrannom pozemku s rozlohou **18 814 m²** s dostatkom súkromia pre váš vlastný svet.

ČO VŠETKO USADLOST PONÚKA ?

- Príjemné bývanie v 4-izbovej NOVOSTAVBE s podkrovím / z roku 2013
- vyhradené parkovacie plochy vo dvore
- zeleninovú záhradu s dvomi skleníkmi
- čučoriedkovú farmu
- záhradu s parkovou úpravou
- skladové a technické priestory
- novú stodolu
- vonkajšie ohnisko
- 2x vŕtanú studňu

IS : voda - (vlastný zdroj zo studni), kúrenie- (keramická pec), električka

Prevádzkové náklady : **87 EUR** - električka

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI :

Prízemie: zimná záhrada, vstupná chodba, obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu, 2x kúpeľňa, spálňa, pracovňa

Podkrovie : otvorený lof, kúpeľňa, WC, úložné priestory

LOKALITA : obec v **15 km** vzdialenosti od mesta **RIMAVSKÁ SOBOTA** a v **9 km** vzdialenosti od významnej rekreačnej oblasti **TEPLÝ VRCH**

HLAVNÉ PREDNOSTI USADLOSTI :

Absolútne súkromie: Pozemok s rozlohou **18 814m²** bez bezprostredných susedov.

Vlastná mikro-farma: Čučoriedková farma a dva skleníky – ideálne pre fanúšikov udržateľného životného štýlu.

Štýlová novostavba : 4-izbový dom s podkrovným loftom, ktorý spája moderný komfort s vidieckym charakterom.

Lokalita: Len 15 minút od Rimavskej Soboty a kúsok od najteplejšej vody na Slovensku (Teplý Vrch)

CENA : 330 000 EUR

POSTARÁME SA O VÁS - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

Bližšie info telefonicky

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

