



OPATOVÁ - RD - dvojpodlažný, 2x GARÁŽna pozemku 830 m²

150 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Opatová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	830 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	830 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	553 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA

Aktuálne pripravujeme **NA EXKLUZÍVNY PREDAJ**

VÁŠ NOVÝ DOM v OPATOVEJ okr. LUČENEC

Na pozemku **830 m²**

So záhradkou **277 m²** pre Váš **RELAX**

Dvojpodlažný RD s garážou

Potenciál bývania pre viac - početnú rodinku

Lokalita - mestská časť Lučenec- tichá lokalita

Túto ponuku v kombinácii s dostupnou cenou **150 000 EUR** si nenechajte ujsť

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ priestranný dvojpodlažný 4-izbový dom v príjemnej pokojnej lokalite. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a nechýba ani podpivničenie, ktoré tvorí technické zázemie, sklad, kotoľňa, kuchyňa, izba - to, ako budete priestory využívať je už len na vás. Parkovanie je zabezpečené v dvoch garážach, pričom nechýba ani priestor pre autá na pozemku.

DOM:

*** LUČENEC - OPATOVÁ**

* stavba : z roku **1986**

*** 4-izbový**

* čiastočná rekonštrukcia

* prístavba : garáž s montážnou jamou,
podpivničený sklad

* IS: kanalizácia, elektrina, voda

DISPOZÍCIA DOMU:

SUTERÉN:

* technické zázemie

1.NADZEMNÉ PODLAŽIE:

* kuchyňa

* obývačka

* kúpeľňa s vaňou

MEDZIPODLAŽIE:

* 1x izba

2.NADZEMNÉ PODLAŽIE:

* 2x izba

* kúpeľňa so sprchovým kútom

POZEMOK:

* veľkosť : 830 m²

* rovinatý

* zatrávnený

* zeleň

OKOLIE:

* dobrá občianska vybavenosť v okolí -
obchody, škola, reštaurácie,

* dobrá dostupnosť do centra mesta

* pokojná lokalita - mimo rušnej časti mesta

* strategická poloha - začiatok mesta...

NÁŠ NÁZOR:

Vďaka efektívnej polohe a blízkej dostupnosti centra mesta sa tento dom nachádza na strategickom, no zároveň pokojnom mieste Lučenca.

Tento dom je presne tým, čo nazývame útulné a komfortné bývanie.

CENA: 150 000 EUR

*vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.*

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

