



☐ Znížená cena - Rodinný dom s perspektívou modernizácie - Opatová, Lučenec

176 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	372 m ²
Plocha pozemku:	372 m ²	Počet logií:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám exkluzívne ponúka na predaj **rodinný dom v radovej zástavbe** v obľúbenej a tichej lokalite mesta **Lučenec - časť Opatová**.

Táto lokalita je vyhľadávaná najmä pre **pokojnú bývanie, dobré susedské vzťahy** a zároveň **výbornú dostupnosť do centra mesta**. Dom je **v pôvodnom stave**, čo ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne **podľa vlastných predstáv a fantázie**.

▣ Základné informácie o dome

Rodinný dom je **trojpodlažný a kompletne podpivničený**, každé podlažie s rozlohou cca **100 m²**.

► Prízemie

- priestranná miestnosť s výstupom na **loggiu orientovanú do záhrady** (možnosť rozdelenia na dve izby)
- samostatná kuchyňa
- špajza
- WC

► 1. podlažie

- chodba
- **3 samostatné izby**, z jednej výstup na **velkú loggiu s výhľadom do záhrady**
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

► Suterén - kompletne podpivničený

- práčovňa
- kotolňa (kotol na tuhé palivo)
- 2 menšie skladové miestnosti
- väčšia miestnosť vhodná napr. ako **posilňovňa, hobby miestnosť**
- **garáž so samostatným vstupom z ulice**, prepojená s dielňou a výstupom do záhrady

⚙ Technické vybavenie

- elektrina **230/400 V**
- plyn
- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- vykurovanie: **kotol na pevné palivo**
- ohrev vody: **bojler**

▣ Záhrada

Udržiavaná, **slnečná záhrada o výmere 146 m²** s ovocnými stromami (jablone, hrušky, slivky) – ideálne miesto na **relax, oddych a rodinné chvíle**.

▣ Lokalita

Pokojná ulica s výbornými susedskými vzťahmi a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

- COOP Jednota
- cukráreň Maggie
- posilňovňa

- MHD
- MŠ, ZŠ, Gymnázium
- stomatológia a ďalšie služby

☐ **AKCIA MESIACA**

Cena znížená z **186 000 €** na **176 000 €**

☐ **Teraz len za 176 000 €**

☐☐ **NÁZOR MAKLÉRA**

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou **pre mladé rodiny aj staršiu generáciu**, ktorá hľadá pokojné bývanie v meste s vlastnou záhradkou. Kombinácia tichej lokality, priestoru a výbornej dostupnosti robí z tohto domu **výnimočnú ponuku**.

☐ **BONUSY**

- **kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou
- **autorizované zmluvy**
- **výhodné podmienky hypotekárneho úveru**, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca

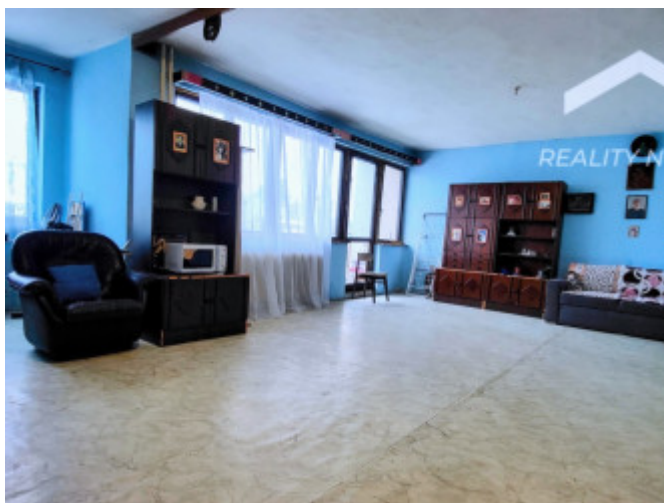
☐ **Kontakt:**

☐ realitynovohradc@gmail.com

☐ **0951 738 446**

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku - tento dom čaká na svoj nový príbeh.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

