



3-izbový byt na Rúbanisku I: Moderný otvorený priestor



74 000 €

možná dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko I
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	55 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový byt (55 m²) v žiadanej lokalite Lučenca – Rúbanisko I.

Tento byt je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie s charakterom, moderné prepojenie dennej časti a

maximálne súkromie v nočnej časti.

Prečo vás tento byt zaujme?

Južná orientácia: Byt je po celý deň zaliaty slnkom, čo zaručuje nielen príjemnú atmosféru, ale aj úsporu na vykurovaní.

Moderný "Open Space": Kuchyňa plynule prepojená s obývačkou opticky zväčšuje priestor a vytvára moderné centrum domova.

Priestranná loggia: Ponúka miesto na relax a výhľad na obľúbené sídlisko.

Netradičná dispozícia s vysokým súkromím: Byt má unikátne riešenie, kde je jedna z izieb prístupná cez kúpeľňu. Tento priestor je ako stvorený na vytvorenie „Master Bedroom“ (hlavnej spálne) s privátnym vstupom, alebo veľkorysého šatníka, čím získate absolútne oddelenú nočnú zónu.

Technické parametre:

Výmera: 55 m²

Orientácia: Juh (slnečný a teplý byt)

Dispozícia: Obývačka spojená s kuchyňou, samostatná izba, hlavná spálňa prístupná cez kúpeľňu, loggia, predsieň.

Lokalita: Rúbanisko I – kompletná občianska vybavenosť v dosahu pár metrov (poliklinika, pošta, obchody).

Cena: 74 000 €

Tento byt odporúčame najmä mladým párom alebo jednotlivcom, ktorí ocenia moderné prepojenie kuchyne s obývačkou a hľadajú netradičné riešenie interiéru, ktoré sa odlišuje od bežných „panelákových“ dispozícií.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť o atmosfére tohto bytu: Kontakt: 0944 500 001, Ing. Marek Luptak





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marek Lupták

Telefón :

0944 500 001

E-mail:

marekluptak1980@gmail.com

