



## Na predaj rekreačná chata pri Tuhári – s Tuhárskym potokom priamo pri pozemku



**48 800 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tuhár
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality Novohrad** vám predstavuje na predaj túto **útulnú rekreačnú chatu**, ktorá sa nachádza v krásnom a pokojnom prostredí obklopenom lesmi, kde **Tuhársky potok tvorí hranicu pozemku a poskytuje priamy prístup** - ideálne miesto na relax, posedenie pri vode a naplno vychutnať prírodu.

Chata je **murovaná**, zachovaná v pôvodnom a pravidelne udržiavanom stave, s úžitkovou plochou **50 m<sup>2</sup>** na pozemku **200 m<sup>2</sup>** vo výhradnom vlastníctve + **245 m<sup>2</sup>** v nájme od Slovenských lesov.

### **Dispozícia a vybavenie:**

Obývacia miestnosť s **murovaným krbom**, ktorá vytvára teplú a útulnú atmosféru.

Prepojená menšia miestnosť vhodná ako **spacia časť** (možnosť 2 poschodových postelí).

Kuchynská časť s **krbovými kachľami (Peterky)**.

Samostatná miestnosť s **toaletou a umývadlom**.

Kapacita spania až **6 osôb**.

**Nová liata podlaha** (2023).

Podpivničená časť a **vlastná garáž s montážnou jamou**.

**Terasa s priamym vstupom do chaty** – perfektné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

### **Inžinierske siete:**

- Elektrina
- Voda zo studne s čerpadlom
- Kanalizácia – žumpa
- Vykurovanie krbom a kachľami

### **Exteriér a okolie:**

**Tuhársky potok klúkatí sa pozdĺž pozemku** a poskytuje **priamy prístup**, čím vytvára jedinečnú atmosféru spojenia s prírodou.

Na pozemku sa nachádza drevený domček vhodný pre deti alebo relax.

Okolie ponúka množstvo **hubárskych a lesných zážitkov**.

Prístup po **spevnenej ceste** s parkovaním priamo pred chatou.

**Možná je aj výmena** – majiteľ zväží **výmenu za byt alebo garáž v Lučenci** s prípadným **finančným doplatkom** (podľa dohody).

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis našej advokátskej kancelárie**, takže kúpa je bezstarostná a bezpečná.

**Túto chatku si zamilujete nielen pre pokoj a prírodu, ale aj pre jedinečnú atmosféru Tuhárskeho potoka priamo pri pozemku - ideálne miesto, kde sa sny o oddychu stávajú skutočnosťou.**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

☎ **0951 738 446**

📌 **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bea Kövešdiová***

***+421 951 738 446***

***realitynovohradlc@gmail.com***

