



Na predaj rekreačná chata pri Tuhári – s Tuhárskym potokom priamo pri pozemku



48 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tuhár
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad vám predstavuje na predaj túto **útulnú rekreačnú chatu**, ktorá sa nachádza v krásnom a pokojnom prostredí obklopenom lesmi, kde **Tuhársky potok tvorí hranicu pozemku a poskytuje priamy prístup** - ideálne miesto na relax, posedenie pri vode a naplno vychutnať prírodu.

Chata je **murovaná**, zachovaná v pôvodnom a pravidelne udržiavanom stave, s úžitkovou plochou **50 m²** na pozemku **200 m²** vo výhradnom vlastníctve + **245 m²** v nájme od Slovenských lesov.

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia miestnosť s **murovaným krbom**, ktorá vytvára teplú a útulnú atmosféru.

Prepojená menšia miestnosť vhodná ako **spacia časť** (možnosť 2 poschodových postelí).

Kuchynská časť s **krbovými kachľami (Peterky)**.

Samostatná miestnosť s **toaletou a umývadlom**.

Kapacita spania až **6 osôb**.

Nová liata podlaha (2023).

Podpivničená časť a **vlastná garáž s montážnou jamou**.

Terasa s priamym vstupom do chaty – perfektné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

Inžinierske siete:

- Elektrina
- Voda zo studne s čerpadlom
- Kanalizácia – žumpa
- Vykurovanie krbom a kachľami

Exteriér a okolie:

Tuhársky potok klúkatí sa pozdĺž pozemku a poskytuje **priamy prístup**, čím vytvára jedinečnú atmosféru spojenia s prírodou.

Na pozemku sa nachádza drevený domček vhodný pre deti alebo relax.

Okolie ponúka množstvo **hubárskych a lesných zážitkov**.

Prístup po **spevnenej ceste** s parkovaním priamo pred chatou.

Možná je aj výmena – majiteľ zväží **výmenu za byt alebo garáž v Lučenci** s prípadným **finančným doplatkom** (podľa dohody).

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis našej advokátskej kancelárie**, takže kúpa je bezstarostná a bezpečná.

Túto chatku si zamilujete nielen pre pokoj a prírodu, ale aj pre jedinečnú atmosféru Tuhárskeho potoka pri pozemku - ideálne miesto, kde sa sny o oddychu stávajú skutočnosťou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

☎ **0951 738 446**

☑ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

