REALITY NOVOHRAD





Zľava 4 000 €! Chata v prírode pri Tuhárskom potoku – len 44 000 €



44 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Tuhár*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*200 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*

Garáž:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Celková plocha:	*200 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AKCIOVÁ CENA! Zľava 4 000 € – pôvodne 48 000 €, teraz len 44 000 €.

Ponúkame Vám na predaj túto útulnú ***rekreačnú chatu,*** *ktorá sa nachádza v krásnom a pokojnom prostredí pri* ***obci Tuhár*** *, obklopenom lesmi. Tuhársky potok tvorí hranicu pozemku a poskytuje*

priamy prístup – ideálne miesto na relax, posedenie pri vode a naplno si vychutnať prírodu.

Práve teraz ju môžete získať za zvýhodnenú akciovú cenu 44 000 € (pôvodná cena 48 000 €).

Chata je murovaná, zachovaná v pôvodnom a udržiavanom stave, s úžitkovou plochou 50 m² na pozemku 200 m² vo výhradnom vlastníctve + 245 m² v nájme od Slovenských lesov.

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia miestnosť s murovaným krbom, ktorá vytvára teplú a útulnú atmosféru.

Prepojená menšia miestnosť vhodná ako spacia časť (možnosť 2 poschodových postelí).

Kuchynská časť s krbovými kachľami (Peterky).

Samostatná miestnosť s toaletou a umývadlom.

Kapacita spania až 6 osôb.

Nová liata podlaha (2023).

Podpivničená časť a vlastná garáž s montážnou jamou.

Terasa s priamym vstupom do chaty – perfektné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

Inžinierske siete:

- *Elektrina*
- *Voda zo studne s čerpadlom*
- *Kanalizácia – žumpa*
- *Vykurovanie krbom a kachľami*

Exteriér a okolie:

Tuhársky potok sa kľukatí pozdĺž pozemku a poskytuje priamy prístup, čím vytvára jedinečnú atmosféru spojenia s prírodou.

Na pozemku sa nachádza drevený domček vhodný pre deti alebo relax.

Okolie ponúka množstvo hubárskych a lesných zážitkov.

Prístup po spevnenej ceste s parkovaním priamo pred chatou.

Možná je aj výmena – majiteľ zváži výmenu za byt alebo garáž v Lučenci s prípadným finančným doplatkom (podľa dohody).

V cene je zahrnutý kompletný právny servis našej advokátskej kancelárie, takže kúpa je bezstarostná a bezpečná.

Túto chatku si zamilujete nielen pre pokoj a prírodu, ale aj pre jedinečnú atmosféru Tuhárskeho potoka priamo pri pozemku – ideálne miesto, kde sa sny o oddychu stávajú skutočnosťou.

0951 738 446

 realitynovohradlc@gmail.com
 FB: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***