



Priestor pre Váš podnikateľský sen



290 000 €

možná dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	280 m ²
Úžitková plocha:	280 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardný polyfunkčný objekt, ktorý v súčasnosti funguje ako moderné zdravotnícke a regeneračné zariadenie. Budova spája vysoký technický štandard s variabilitou, ktorá

umožňuje okamžité pokračovanie v zavedenej činnosti alebo transformáciu na reprezentatívne kancelárske priestory, alebo iný typ prevádzky.

□ *Súčasný stav: Špičkové regeneračné centrum*

Objekt je aktuálne kompletne vybavený a schválený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a regeneračných služieb.

Zóna hydroliečby: Profesionálne inštalácie pre vodoliečebné procedúry.

Wellness zázemie: Vlastná sauna a špecializované miestnosti pre masérov a fyzioterapiu.

Zdravotnícky štandard: Priestory spĺňajú hygienické a technické normy pre prevádzku zdravotníckeho zariadenia.

□ *Budúci potenciál: Reprezentatívne sídlo firmy / Kancelárie / Vlastná prevádzka*

Vďaka premyslenej dispozícii je objekt ľahko adaptovateľný na moderné administratívne centrum:

Veľkorysý vestibul: Vstupná časť je ideálna pre recepciu s lobby, ktorá dodá vašej firme punc profesionality, vrátane dochádzkového systému.

Variabilita priestoru: Miestnosti využiteľné ako samostatné kancelárie, zasadacie miestnosti alebo konzultačné priestory.

Klientska zóna: Dispozícia umožňuje jasné oddelenie klientskej časti od administratívneho zázemia.

□ *Lokalita a vybavenie:*

Parkovanie: Vlastné parkovisko pred budovou.

Prístupnosť: Výborná dostupnosť pre klientov aj zamestnancov.

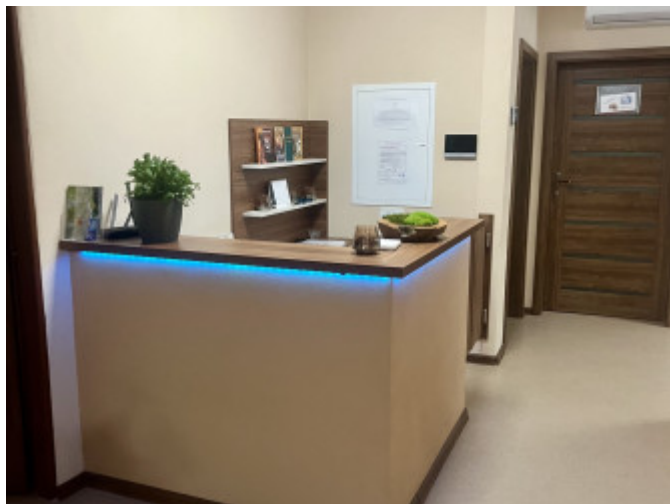
Stav objektu: Novostavba.

□ *Prečo investovať do tohto objektu?*

Tento priestor nevyžaduje nákladné búracie práce a je pripravený okamžite slúžiť ako prevádzka. Ak hľadáte priestory pre súkromnú kliniku, rehabilitačné stredisko alebo sídlo advokátskej kancelárie či IT firmy s vlastným relaxačným zázemím pre zamestnancov (sauna, masáže), tento objekt nemá v regióne konkurenciu.

Cena: 290 000 €

Radi vás privítame na osobnej obhliadke, kde naplno navnímate potenciál tohto priestoru. Kontakt: Ing. Marek Lupták / 0944 500 001



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Lupták

0944 500 001

marekluptak1980@gmail.com

