



ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ DOM V LUČENCI



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mocsáryho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	256 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet pivníc:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ DOM V LUČENCI – Pripravený na bývanie! Hľadáte ideálnu kombináciu mestského života a rodinného pokoja? Reality Novohrad vám ponúka na predaj prízemný rodinný dom v širšom centre mesta Lučenec, ktorý prešiel vkusnou modernizáciou. **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:** Konštrukcia: Poctivá pálená tehla (dlhá životnosť a skvelá termoregulácia). Strecha: Sedlová s plechovou krytinou. Stav: Čiastočne podpivničený, udržiavaný a okamžite obývatelný. **MODERNÁ DISPOZÍCIA (122 m²):** Dom je riešený prakticky a moderne: Otvorený koncept: Presvetlená kuchyňa plynule prepojená s obývacou izbou – ideálne pre rodinné večery. Súkromná zóna: 3 priestranné izby. Príslušenstvo: Chodba a kúpeľňa spojená s toaletou. **VYBAVENIE A INTERIÉR:** Moderný vzhľad: Znížené stropy so zabudovaným bodovým osvetlením. Podlahy: Kvalitné plávajúce podlahy v izbách, štýlová dlažba v

spoločných priestoroch. Okná: Plastové okná v celom dome. Kuchyňa: Zánovná kuchynská linka so spotrebičmi (plynový sporák, digestor). Kúrenie: Vlastný plynový kotol (vykurovanie + ohrev vody). LOKALITA A POZEMOK: Pozemok: 256 m² – ideálna výmera pre tých, ktorí chcú vlastný dvor na kávu či grilovanie, ale nechcú tráviť víkendy náročnou údržbou. Poloha: Pokojná ulička v širšom centre. Všetko (školy, obchody, úrady) máte v pešej dostupnosti. CENA: 95 000 € S NAMI KUPUJETE S ISTOTOU: Naším cieľom je váš bezstarostný presun do nového. Zabezpečíme pre vás: Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv. Bezplatné a profesionálne hypotekárne poradenstvo. Služby súdneho znalca. Asistenciu pri prepise energií a odovzdaní nehnuteľnosti. Príďte sa presvedčiť osobne! Obhliadky sú možné po dohode. Kontaktujte nás na: [Vložte vaše telefónne číslo] Reality Novohrad.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Figa
0917 345 341
lubomirfiga@gmail.com

