



ZÁVADA (VK) - Moderný 4-izbový bungalov 135 m² s veľkorysým pozemkom 1436 m²



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Závada
Ulica:	Závada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1436 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ tehlový rodinný dom typu bungalov v pokojnej časti obce Závada, okres Veľký Krtíš.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bezpečné bývanie s kompletným relaxačným zázemím a výbornou dostupnosťou k vodným plochám.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE :

Pozemok: 1436 m² (rovinatý, kompletne upravený)

Zastavaná plocha: 154 m² (dom) + 64 m² (garáž)

Počet izieb: 4 (obývacia izba s kuchyňou, spálňa, 2x detská izba)

Inžinierske siete: Obecná voda, kanalizácia, elektrina + vlastná studňa (6m)

VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE :

Dom je zateplený a postavený z poctivej tehly, čo zaručuje výborné tepelno-izolačné vlastnosti.

Vykurovanie: Podlahové kúrenie (elektrokotol Protherm Tiger 9kW).

Ohrev vody: Nový 160L bojler.

Interiér: Kuchynská linka na mieru, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC.

Bezpečnosť: Kamerový systém a elektricky ovládaná vstupná brána.

Parkovanie: Veľká garáž na elektrický pohon + kryté státie v altánku.

ZÁHRADA AKO STVORENÁ NA RELAX :

Exteriér domu je navrhnutý pre maximálne vyžitie všetkých členov rodiny:

Veľký altánok (13x7 m): S grilom a posedením pre rodinné oslavy.

Bazén: S pieskovou filtráciou pre horúce letné dni.

Pre deti: Detský domček, lavička so šmýkačkou.

HOSPODÁRSKA ČASŤ :

Letná kuchynka, udiareň, technická miestnosť, drevený domček na náradie, voliéra pre psa.

Zeleň: Jazierko s leknom a pestrá výsadba ovocných stromov (čerešňa, marhuľa, hrozno a ďalšie).

LOKALITA :

Dom sa nachádza v tichej jednosmernej asfaltovej uličke.

Aquatermal Dolná Strehová: len 7 km.

Vodná nádrž Ľuboreč: len 4 km.

CENA : v RK

...vážíme si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

Bližšie info telefonicky

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

