



## Jarná akcia: 2-izbový byt so záhradkou v Haliči



**61 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad Vám exkluzívne ponúka miesto, kde sa bývanie mení na domov.**

V pokojnej obci **Halič**, len 10 minút od Lučenca, sa nachádza **2-izbový byt v tehlovom bytovom dome** s komornou atmosférou šiestich bytových jednotiek. Miesto, kde sa susedia poznajú po mene, kde vládne pokoj, úcta a prirodzené medziludské vzťahy.

**Byt o výmere 50 m<sup>2</sup>** sa nachádza **na prvom nadzemnom podlaží z dvoch** a je **v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave** - pripravený na okamžité bývanie alebo citlivú modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa. K bytu prislúchajú **dve priestranné murované pivnice s výmerou 15,2 m<sup>2</sup>**, čím celková plocha nehnuteľnosti dosahuje 65,2 m<sup>2</sup>.

## **Dispozične ponúka príjemne plynúci priestor:**

- vstupná chodba, obývacia izba s prechodom do spálne, samostatná kuchyňa, z ktorej sa vstupuje do kúpeľne so sprchovým kútom. Samostatné WC je praktickým benefitom. Ohrev vody zabezpečuje prietokový ohrievač. Byt má **vlastné plynové kúrenie** (rekonštruované pred 5 rokmi) s radiátormi, čo prináša komfort aj kontrolu nad nákladmi. **Internet je zavedený.**

**Hoci byt nemá balkón, jeho čaro spočíva v niečom inom - v možnosti tráviť čas vonku.** K bytu prislúcha **malá záhradka v prenájme od obce** (cca 18 €/rok), ideálna na rannú kávu, pestovanie bylín či pokojné letné chvíle pod holým nebom. Obyvatelia domu majú zároveň **k dispozícii spoločnú dreváreň a drevený altánok**, ktorý prirodzene vytvára priestor na susedské stretnutia a príjemný oddych.

Spoločné priestory domu zahŕňajú sušiareň a práčovňu. Vchod je udržiavaný, susedia prevažne starší, pokojní a priateľskí. **Byt sa predáva čiastočne zariadený a je k dispozícii ihneď.**

**Lokalita ponúka výnimočnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti** - zdravotné stredisko (všeobecný lekár, zubár, pediater), základnú a materskú školu, lekáreň, potraviny COOP Jednota, futbalové ihrisko, pizzériu, MHD či vyhľadávaný zámocký hotel Galicia Nueva.

Tento byt je **ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, seniorov, mladú rodinu, ale aj ako investičná príležitosť na prenájom.**

**Jarná akcia, ktorá sa oplatí: zľava až do 3 000 €! Z pôvodných 63 000 € teraz len 61 000 € a pri platbe v hotovosti navyše ušetríte ďalších 1 000 € - výsledná cena tak môže byť len 60 000 €!**

Ak hľadáte pokojné bývanie s atmosférou komunity, dostupnosť mesta a priestor, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv, práve ste ho našli.

Radi Vám ho osobne predstavíme.

**Nezmeškajte túto príležitosť a doprajte si bývanie s atmosférou skutočného domova.**

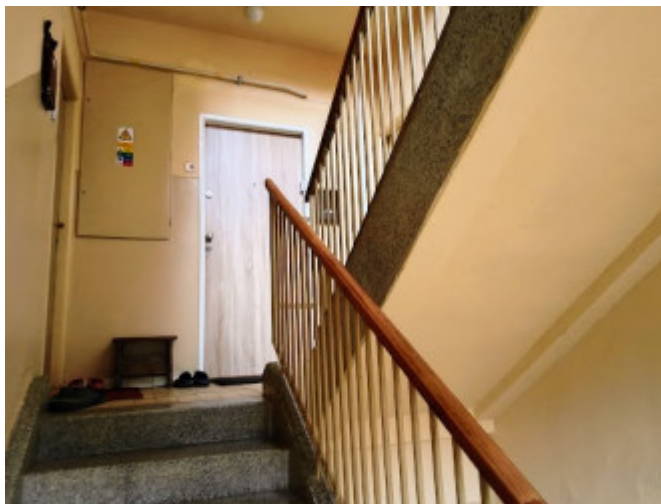
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou vrátane autorizovaných zmlúv, ako aj služby skúseného hypotekárneho poradcu, ktorý Vám pomôže získať financovanie za mimoriadne výhodných podmienok.

Pre viac informácií alebo dohodnutie si osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

✉ [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

☎ 0951 738 446

☐ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

