



## HOTOVÝ BYT, KDE STAČÍ OTVORIŤ DVERE A BÝVAŤ - Zlatno / 2 loggie / TOP CENA



39 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Zlatno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	63.49 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	63.49 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logíí:	2
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj krásny, kompletne **zrekonštruovaný 2-izbový byt** v pokojnej obci **Zlatno**, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, súkromia a prírody.

Byt s celkovou výmerou **63,49 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **2/2 poschodí v 8-bytovej jednotke** (bez výťahu). Vďaka svojej polohe na najvyššom podlaží ponúka viac súkromia a príjemnú atmosféru bývania.

#### ▣ **Kompletná rekonštrukcia (2022)**

Byt prešiel dôkladnou modernizáciou, ktorá zahŕňa:

- nové elektrické rozvody a vodovodné potrubia
- nové stierky v celom byte
- **vlastný plynový kotol priamo v byte**
- plastové okná so žalúziami
- bezpečnostné vchodové dvere
- nové podlahy (plávajúce v izbách, dlažba v chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC)
- kúpeľňu s rohovou vaňou, modernými obkladmi a dlažbou
- samostatné WC
- kuchyňu na mieru so vstavanou kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi

### □ **Dispozícia bytu**

- vstupná chodba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- 2 samostatné izby, **každá s vlastnou loggiou**
- kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom
- samostatné WC
- K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

### □ **Bytový dom**

- zateplený objekt
- nová fasáda a strecha
- nové vchodové dvere
- plánovaná rekonštrukcia interiéru vchodu

### □ **Inžinierske siete**

- električka
- verejná kanalizácia
- obecná voda
- plyn (vlastný plynový kotol)

**Mesačné náklady: cca 180 €**

Byt sa predáva aj **so zariadením** /podľa dohody/, **čo umožňuje okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.**

### □□□ **Pre koho je byt ideálny?**

- jednotlivca alebo pár
- seniorov hľadajúcich pokojné bývanie
- mladé rodiny s deťmi
- ako investičná príležitosť na prenájom

### □ **Lokalita a občianska vybavenosť**

Obec Zlatno je známa pokojným prostredím obklopeným prírodou – ideálne miesto na oddych od mestského ruchu. Milovníci prírody ocenia bohaté možnosti turistiky, cyklotrás a sezónneho hubárčenia.

V obci nájdete všetko potrebné pre pohodlné každodenné fungovanie – poštu, obecný úrad, potraviny, vlakovú stanicu, spojenie MHD aj futbalové ihrisko.

## Výborná dostupnosť:

- len 7 km od **Kokava nad Rimavicou** (známe lyžiarske stredisko)
- 10 km od okresného mesta **Poltár**

Takéto ponuky sa na trhu objavujú len výnimočne - **moderný, kompletne zrekonštruovaný byt s dvoma loggiami**, predávaný **so zariadením** podľa dohody, umožňuje novým majiteľom **okamžité nasťahovanie bez starostí a čakania**. Práve táto kombinácia spolu **s atraktívnou cenou** robí z neho **mimoriadne zaujímavú príležitosť**.

**V cene** nehnuteľnosti je zahrnutý **kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami** od našej advokátskej kancelárie, **pomoc** - v prípade potreby - **s vybavením** najvýhodnejšieho **hypotekárneho úveru** a s vypracovaním **znaleckého posudku**.

✉ [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

☎ **0951 738 446**

📱 **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bea Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

