



## PLEŠ - domček s OVOCNÝM SADOM 2049 m<sup>2</sup> a nekonečným potenciálom



63 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Pleš
Ulica:	Pleš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2049 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	2049 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REALITY NOVOHRAD** Vám ponúkajú jedinečnú príležitosť kúpiť nehnuteľnosť, ktorá v sebe ukrýva dušu. Možno na prvý pohľad vidíte starší domček, no so štipkou predstavivosti v ňom objavíte vysnívaný domov. **Dajte mu „nový klobúk“**, nový šat a on sa vám odmení výhľadom na váš vlastný kúsok raja.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

**Lokalita:** Obec Pleš (okr. Lučenec)

**Dispozícia:** 2-izbový rodinný dom s garážou

**Stav:** Pôvodný (ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)

**IS :** :voda-studňa,odpad-žumpa,elektrika

## **POZEMOK, KTORÝ DÝCHA SLOBODOU !**

Celková výmera veľkorysých **2 049 m<sup>2</sup>** Vám poskytne maximálne súkromie a priestor pre vaše hobby.

**Zastavaná plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Terén:** Rovinatý, slnečný a prehľadný.

### **LOKALITA A OKOLIE :**

Obec Pleš spája pokoj vidieka s blízkosťou mesta. Nachádza sa len 15 km od mesta Lučenc, čo zaručuje rýchlu dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti (školy, úrady, nákupné centrá), zatiaľ čo doma si užívate ticho a dotyk s prírodou.

### **PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TÚTO NEHNUTELNOSŤ?**

**PRIESTOR A RELAX :** 20-árový pozemok je dnes raritou. Ideálne pre záhradkárčenie, chov zvierat alebo bazén.

**INVESTIČNÝ POTENCIÁL :** Cena odzrkadľuje stav, no po rekonštrukcii hodnota nehnuteľnosti výrazne porastie.

**ZDRAVÉ PROSTREDIE :** Vlastný sad a čistý vzduch priamo pod domom

**CENA: 63 000 EUR**

**BONUS PRE VÁS!**

Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás - máte ich GRÁTIS.

### **POSTARÁME SA O VÁS**

**V REALITY NOVOHRAD** vás nenecháme v neistote. Budeme vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

- \* Kompletný právny servis
- \* Bezplatné hypotekárne poradenstvo
- \* Zabezpečenie súdneho znalca
- \* Pomoc pri predaji vašej pôvodnej nehnuteľnosti

**REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ludmila Révayová***

*Telefón :*

***0948 229 209***

*E-mail:*

***ludmila.revayova1@gmail.com***

