



## TOMÁŠOVCE okr. Lučenec - Priestranný 3-podlažný dom - 2 BYTY, KRB. GARÁŽ

190 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tomášovce
Ulica:	Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	395 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	395 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Lučenca?

**NA PREDAJ** trojpodlažný rodinný dom **v obci Tomášovce** ideálny pre veľkú rodinu, viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním. Dom sa nachádza v tichej, slepej ulici plnej zelene, ktorá zaručuje maximálne súkromie

#### Hlavné benefity nehnuteľnosti:

**Velkorysá plocha:** Úžitková plocha až **363,85 m<sup>2</sup>** na pozemku s výmerou **502 m<sup>2</sup>**.

**Flexibilita:** Dve samostatné bytové jednotky (možnosť prenájmu jednej časti).

**Relax:** 4 priestranné loggie s výhľadom do záhrady a nádherný vstavaný krb v obývacej izbe.

**Technický stav:** Nové vodovodné potrubie, nový plynový kotol so zárukou a kombinované kúrenie.

**Dispozícia domu:**

**1. podlažie** (Kompletná rekonštrukcia): Vstupná chodba, moderná kuchyňa so špajzou, svetlá obývací izba s loggiou, dve spálne s loggiou, kúpeľňa a samostatné WC.

**2. podlažie** (Čiastočná rekonštrukcia): Otvorený koncept obývacej izby s krbom prepojený s kuchyňou, špajza, dve spálne s loggiami, kúpeľňa a samostatné WC.

**Suterén** (Kompletno podpivničený): Vnútorňá garáž s prístupom z hlavnej cesty, kotolňa, práčovňa a praktická technická miestnosť.

**Exteriér a lokalita:**

**Hospodárska budova:** Na dvore sa nachádza stavba vhodná ako letná kuchyňa, dielňa alebo sklad.

**Záhrada:** Udržiavaný, bezpečný dvor s predzáhradkou – ideálne pre deti alebo domáce zvieratá.

**Občianska vybavenosť:** Tomášovce ponúkajú kompletnú vybavenosť a výborné spojenie (len pár minút autom do centra Lučenca).

**Cena: 190 000 EUR**

Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás – máte ich **GRÁTIS**.

**POSTARÁME SA O VÁS**

**V REALITY NOVOHRAD** vás nenecháme v neistote. Budeme vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

\* Kompletný právny servis

\* Bezplatné hypotekárne poradenstvo

\* Zabezpečenie súdneho znalca

\* Pomoc pri predaji vašej pôvodnej nehnuteľnosti

**REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ludmila Révayová***

*Telefón :*

***0948 229 209***

*E-mail:*

***ludmila.revayova1@gmail.com***

