



TOMÁŠOVCE okr. Lučenec - Priestranný 3-podlažný dom - 2 BYTY, KRB. GARÁŽ

185 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tomášovce
Ulica:	Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	502 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	395 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	395 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Lučenca?

NA PREDAJ trojpodlažný rodinný dom **v obci Tomášovce** ideálny pre veľkú rodinu, viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním. Dom sa nachádza v tichej, slepej ulici plnej zelene, ktorá zaručuje maximálne súkromie

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Velkorysá plocha: Úžitková plocha až **363,85 m²** na pozemku s výmerou **502 m²**.

Flexibilita: Dve samostatné bytové jednotky (možnosť prenájmu jednej časti).

Relax: 4 priestranné loggie s výhľadom do záhrady a nádherný vstavaný krb v obývacej izbe.

Technický stav: Nové vodovodné potrubie, nový plynový kotol so zárukou a kombinované kúrenie.

Dispozícia domu:

1. podlažie (Kompletná rekonštrukcia): Vstupná chodba, moderná kuchyňa so špajzou, svetlá obývací izba s loggiou, dve spálne s loggiou, kúpeľňa a samostatné WC.

2. podlažie (Čiastočná rekonštrukcia): Otvorený koncept obývacej izby s krbom prepojený s kuchyňou, špajza, dve spálne s loggiami, kúpeľňa a samostatné WC.

Suterén (Kompletno podpivničený): Vnútorňá garáž s prístupom z hlavnej cesty, kotolňa, práčovňa a praktická technická miestnosť.

Exteriér a lokalita:

Hospodárska budova: Na dvore sa nachádza stavba vhodná ako letná kuchyňa, dielňa alebo sklad.

Záhrada: Udržovaný, bezpečný dvor s predzáhradkou – ideálne pre deti alebo domáce zvieratá.

Občianska vybavenosť: Tomášovce ponúkajú kompletnú vybavenosť a výborné spojenie (len pár minút autom do centra Lučenca).

Cena: 185 000 EUR

Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás – máte ich **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS

V REALITY NOVOHRAD vás nenecháme v neistote. Budeme vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

* Kompletný právny servis

* Bezplatné hypotekárne poradenstvo

* Zabezpečenie súdneho znalca

* Pomoc pri predaji vašej pôvodnej nehnuteľnosti

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

