



□ SKVELÁ ŠANCA, KTORÁ SA NEODMIETA! 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU ZA VÝNIMOČNÚ CENU



55 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej	2016
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	posledné poschodie
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Poschodie:	8
Loggia:	áno	Celková plocha:	73 m ²
Pivnica:	áno	Počet logíí:	1
		Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám prináša ponuku, ktorá sa na trhu dlho neohreje!

- **Velkometrážny 3-izbový byt o výmere 73 m²**
- **8/8 poschodie - žiadni susedia nad hlavou**
- **Loggia s orientáciou na západ - krásne západy slnka každý deň**
- **Výnimočná cena 55 000 € - TOP pomer cena / m²!**

□ **Bytový dom**

Zateplený panelový dom (energetický certifikát 2016)

Rekonštrukcia strechy

Modernizovaný výťah

Upravený interiér vchodu

Správca: Bytherm s.r.o. Poltár

Mesačné náklady: 170 € / 2 osoby

☐ **Dispozícia bytu**

- Vstupná chodba s bezpečnostnými dverami
- Kuchyňa so špajzovou skriňou a pôvodnou kuchynskou linkou
- Priestranná obývacia izba
- Detská izba
- Spálňa s výstupom na **loggiu (exteriérové žalúzie, západná orientácia)**
- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatné WC

Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Čiastočne zariadený (možnosť ponechať zariadenie alebo vypratať)

Látková pivnica v suteréne

☐ **Lokalita - všetko po ruke!**

Byt sa nachádza v okresnom meste **Poltár**, kde máte doslova pár krokov od domu:

- ☐ Základnú školu a materskú škôlku
- ☐ Vlakovú stanicu a MHD
- ☐ Billa, Tesco, Lidl, Stop Shop
- ☐ Pizzeriu
- ☐ Parčík
- ☐ Zdravotné stredisko

☐ **Pre koho je byt ideálny?**

- Mladé rodiny
- Páry
- Seniorov
- Ako investícia na prenájom

Byt ponúka ideálny základ na modernizáciu podľa vlastného vkusu – vytvorte si útulný domov presne podľa svojich predstáv.

☐ **PREČO NEVÁHAŤ?**

3-izbový byt s výmerou 73 m² za 55 000 € je dnes výnimočná príležitosť!

Takáto cena za veľkometrážny byt s loggiou a kompletnou občianskou vybavenosťou sa neobjavuje často.

☐ **K dispozícii IHNEĎ.**

☐ **BONUS PRE VÁS:**

V cene je zahrnutý:

- ✓ Kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami od advokátskej kancelárie
- ✓ Pomoc s vybavením najvýhodnejšej hypotéky
- ✓ Zabezpečenie znaleckého posudku

✉ realitynovohradlc@gmail.com

☎ **0951 738 446**

📘 **FB: Nehnutelnosti Novohradu**

☎ **Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - tento byt si rýchlo nájde nového majiteľa!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

