



## Príjemný 1-izbový byt na PRENÁJOM v obľúbenej lokalite – Poltár



**350 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Poltár               |
| Obec:            | Poltár               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                               |                    |
|------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Pivnica:                      | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |
| Priechodná izba: | áno                 | Výťah:                        | áno                |
| Úžitková plocha: | 36 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                      | posledné poschodie |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Poschodie:                    | 4                  |
| Počet izieb:     | 4                   | Celková plocha:               | 36 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:      | panelová stavba     | Počet pivníc:                 | 2                  |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený  | Inžinierske siete:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka na **PRENÁJOM** útulný **1-izbový byt s výmerou 36 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na **4. poschodí** zatepleného bytového domu **s výťahom**. Byt je čiastočne zariadený a pripravený na **okamžité nasťahovanie**.

#### Dispozícia bytu

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby, z ktorej sa prechádza do kuchyne
- kuchyne s novou kuchynskou linkou, plynovým sporákom, jedálenskou časťou a gaučom na relax
- obývacej miestnosti, ktorá je zariadená rozkladacím gaučom, stolíkom a väčšou šatníkovou

skriňou

- kúpeľne s vaňou

### **Základné informácie o byte**

- rozloha: **36 m<sup>2</sup>**
- poschodie: **4. poschodie**
- bytový dom: **s výťahom, zateplený bytový dom aj strešná krytina**
- stav: **čiastočne zariadený**
- k bytu patrí **priestranná murovaná pivnica**
- bezproblémové **parkovanie priamo pred bytovým domom**

### **Bývanie**

Bytový dom je **udržiavaný a čistý**, vo vchode bývajú **slušní a pokojní susedia**, čo vytvára príjemné prostredie na bývanie. ☐

### **Cena prenájmu**

- **350 € / mesiac**
- + **energie** približne **20 € / mesiac**
- **depozit: 700 € (dvojmesačný nájom)**

### **Podmienky prenájmu**

- minimálna dĺžka nájmu: **1 rok (s možnosťou predĺženia)**
- byt je vhodný pre **jednotlivca alebo pár (max. 2 osoby)**
- hľadáme **slušných a pracujúcich nájomníkov s preukázateľným príjmom**
- pri podpise zmluvy sa hradí **1 mesačný nájom + 2 mesačný depozit**

### **Lokalita**

Byt sa nachádza vo veľmi dobrej a vyhľadávanej lokalite **s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti**. V blízkosti nájdete Tesco, Stop Shop, pizzériu, potraviny, MHD aj centrum mesta, čo zabezpečuje pohodlné mestské bývanie.

**Neváhajte nás kontaktovať, ak hľadáte príjemné a praktické bývanie v blízkosti centra mesta. Radi Vám byt predstavíme osobne.** ☐

☐ **Kontakt:**

**Tel.: 0951 738 446**

**Email: realitynovohradlc@gmail.com**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Beata Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

***realitynovohradlc@gmail.com***

