



TOČNICA - CHARIZMATICKÝ SEDLIACKY DOM NA KRÁĽOVSKOM POZEMKU 3320 m²!!!



69 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Točnica
Ulica:	Točnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3220 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	3220 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1027 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Hľadáte únik z mesta alebo priestor pre sebarealizáciu? "

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť v obci **TOČNICA** - starší sedliacky dom, ku ktorému prislúcha obrovský, rovinný pozemok s rozlohou neuvěřiteľných **3220m²**

Táto ponuka nie je len o kúpe nehnuteľnosti, ale o kúpe potenciálu a budúcnosti.

Sedliacky dom je čiastočne zrekonštruovaný v udržiavanom stave, Svojou štruktúrou je ideálny pre záujemcov, ktorí si túžia vytvoriť autentické vidiecke sídlo, alebo pre investorov, ktorí vidia potenciál v komerčnom využití

NA EXKLUZÍVNY PREDAJ sedliacky dom s charakterom vidieka v obci **TOČNICA** okr. **LUČENEC**

Charakter a atmosféra domu, k tomu rozsiahly pozemok s ovocným sadom a navyše príjemná obec s občianskou vybavenosťou v blízkej dostupnosti do okresného mesta Lučenec je kombinácia parametrov, ktoré robia z tejto ponuky pohodové bývanie

DOM

- * obec **TOČNICA**- okres Lučenec
- * rekonštruovaný: v roku **2000**
- * 2-izbový- obývačka s murovaným krbom
- * kuchyňa
- * kúpeľňa
- * špajza
- * stodola
- * dielňa
- * vonkajší krb s posedením
- * vlastná sudňa
- * IS - elektrika,plyn,voda

POZEMOK:

- * celková výmera **3220 m²**
- * rovinatý
- * záhrada
- * ovocný sad : **2193 m²**
- * okrasné stromy

☐ PRE KOHO JE DOM IDEÁLNY ???

Mladá rodina: Ktorá chce priestor na behanie pre deti a zdravé prostredie, no potrebuje byť na skok od Lučenca.

Chalupári: Dom je v stave, ktorý umožňuje okamžité rekreačné využitie s atmosférou murovaného krbu a vonkajšieho posedenia.

Investor: Vzhľadom na rozlohu a rovinatý charakter pozemku by bolo zaujímavé preveriť možnosť rozdelenia parcely na ďalšie stavebné pozemky v budúcnosti.

OKOLIE :

Obec **TOČNICA** obklopená nádhernou prírodou ponúka veľa možností na trávenie voľného času. (hubárčenie,turistika,cykloturistika,)

CENA : 69 000 EUR

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec,pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ludmila Révayová**
Telefón : **0948 229 209**
E-mail: **ludmila.revayova1@gmail.com**

