



Jedinečná Rekreačná chata Ružiná: Relax so saunou a bazénom - ideálne na celoročné bývanie!



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ružiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	438 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Teritórium:	Extravilán
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno

Špajza:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	438 m ²
Počet terás:	2
Počet pivníc:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám exkluzívne ponúka na predaj **jedinečnú, kompletne zateplenú dvojpodlažnú rekreačnú chatu v top lokalite Ružiná (okres Lučenec)**, ktorá spája komfort s

vysokým investičným potenciálom.

Zabudnite na starosti a ponorte sa do oázy pokoja! Táto zrekonštruovaná chata, len pár minút od vody, ponúka **relax najvyššej triedy** s vlastnou **fínskou saunou** a exteriérovým **ochladzovacím bazénom**.

Dispozícia a Komfort Bývania:

▣ **Prízemie a Spoločenská Časť:** Vstupný priestor vedie do menšej, ale praktickej **kuchyne a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou**. Srdcom podlažia je **priestranná spoločenská miestnosť s krbovými kachlami**.

Výstup na Terasu: Priamo zo spoločenskej miestnosti sa dostanete na **presvetlenú, krytú terasu s posedením**, kde môžete **nerušene grilovať** za každého počasia.

▣ **Podkrovie:** Ponúka **obývatelné podkrovie s dvoma spálňami**, ktoré poskytujú súkromie a klud. Z jednej zo spální je **výstup na menšiu terasu s výhľadom na okolitú prírodu**.

cellar Suterén: Chata má praktickú **pivnicu s dvoma miestnosťami** na uskladnenie.

▣ **Bonus:** Chata sa predáva **kompletne aj so zariadením, vid' foto** – stačí sa nastahovať a užívať si relax!

Kľúčové Vlastnosti a Nadštandardný Komfort:

▣ **Fínska Sauna:** Vyhrejte sa na 90°C len za 15 minút (9kW) a hneď nato sa schladte v **bazéne priamo na pozemku!**

▣ **Relax a Pohoda:** Ideálne na celoročné bývanie, rekreáciu či prenajímanie.

▣ **Priestranná Terasa:** Užite si posedenie, grilovanie a nádherný výhľad z prekrytej terasy v podkroví – využiteľná 365 dní v roku.

▣ **Celoročné Využitie:** Chata je **zateplená** a vyhrievaná **krbovým kúrením na pevné palivo**, čo zaručuje teplo a útulnú atmosféru po celý rok.

Technické detaily a Právny Status:

Plocha: Udržiavaný pozemok o výmere **438 m²**.

Parkovanie: **Prístup po spevnenej prístupovej ceste priamo ku chate s vlastným parkovacím miestom** – komfort aj v hlavnej sezóne.

Inžinierske Siete: Obecný vodovod (paušálne cca 50,-€/rok), električka 230/400V, žumpa, prietokový ohrievač.

Titul na LV: Chata je momentálne vedená ako **Rekreačná chata**.

▣ **Kľúčová informácia:** Je tu možnosť celoročného bývania.

Vlastníctvo: **Osobné a bez ťarchy**.

Lokalita Snov:

Ružiná je **vyhladávané rekreačné stredisko**, ktoré ponúka viac než len **vodné atrakcie**. Objavte krásy regiónu prostredníctvom **cykloturistiky, turistiky, či hubárčenia**.

V blízkom okolí nájdete:

Plážový rezort Kotva Momoland a luxusnú **stodolu Momoland** (miesto pre Vašu svadbu).

Historickú **zrúcaninu Gotického Hradu Divín** (približne 20 km od Lučenca).

Kompletný Právny a Finančný Servis:

▣ **Právny Servis:** V cene je zahrnutý **komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami**.

▣ **Hypotekárny Úver:** Získajte hypotéku za **veľmi výhodných podmienok!** Rád Vám ju sprostredkuje náš **hypotekárny poradca**.

NEVÁHAJTE! Táto nehnuteľnosť je **ideálna investičná príležitosť** s potenciálom krátkodobého prenájmu alebo **Vaše nové celoročné útočisko**.

Pre viac informácií ohľadom nehnuteľnosti a dohodnutia **obhliadky** ma neváhajte kontaktovať:

Kontakt:

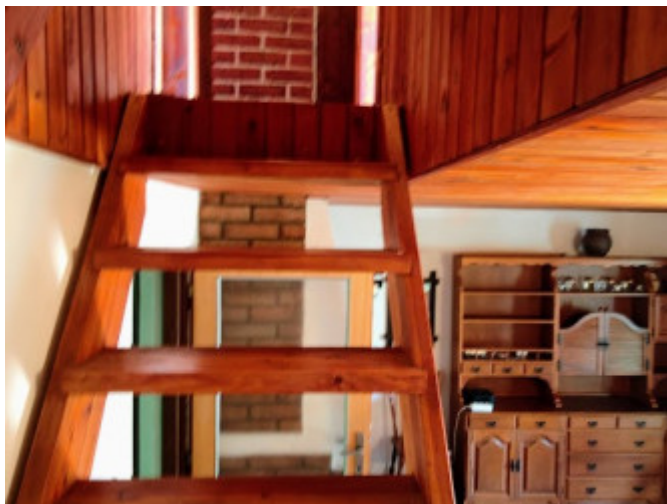
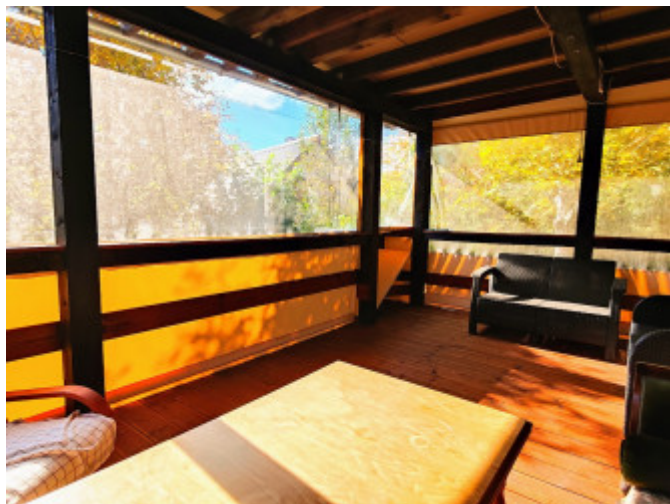
Email: **realitynovohradlc@gmail.com**

Telefón: **0951 738 446**

Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku tohto skvostu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Beata Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

