



Exkluzívne u Nás: Váš Vidiecky Raj v Malebnej Budinej – Gánkový Dom s Obrovským Potenciálom



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Budiná
Ulica:	Budiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	4334 m ²	Rok výstavby:	1929
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	4334 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	583 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	kameň	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám exkluzívne prináša túto jedinečnú príležitosť vlastniť kúsok autentického vidieckeho raja - **gánkový dom na lazoch v obci Budiná**. Skutočný vidiecky poklad v objatí nádhernej prírody Javoria - ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po úteku z rušného mestského života a neboja sa pretvoriť svoje sny na realitu.

Váš Nový Domov A Podnikateľská Príležitosť V Jednom

Na rozľahlom pozemku o celkovej výmere **4334 m²** nájdete tri jedinečné stavby, každú s vlastným príbehom a obrovským potenciálom:

Tradičný kamenný obytný gánkový dom (135 m²): S vlastným súpisným číslom a nádhernou presklenou verandou, sprchovacím kútom, kuchyňou s kachľovou pecou, izbou s krbom a spálňou, tento dom len čaká na vašu kreatívnu ruku. Podkrovie, prístupné tradičným dreveným rebríkom, ponúka ďalší priestor na rozšírenie alebo úložisko. Nechýba ani osobitý vstup do miestnosti vhodnej na chov zvierat.

Druhý kamenný dom (125 m²): Táto hospodárska budova bez súpisného čísla, ale s obrovským potenciálom, disponuje tromi miestnosťami so samostatnými vchodmi. Je ideálna na premenu na **útulný hostovský dom** s nádychom histórie, priestory pre **agroturistiku** alebo napríklad **umeleckú dielňu**. Možnosti sú skutočne nekonečné!

Hospodárska budova – drevená stodola: Univerzálny priestor pre akékoľvek vaše potreby – skladovanie, remeslá, či priestor pre zvieratá. K dispozícii je aj suché WC.

Pôvodný Stav – Neobmedzená Sloboda Renovácie

Nehnutelnosti sú v **pôvodnom stave**, čo vám dáva jedinečnú príležitosť navrhnuť si všetko presne podľa vašich predstáv. Vytvorte si tu jedinečný domov, ktorý odráža vašu osobnosť, alebo rozvíjajte investičný projekt, ktorý zaujme každého, kto hľadá autentické prostredie s nádychom histórie.

Inžinierske Siete Pre Váš Komfort

Elektrika: Áno (230V-380V)

Voda: Vlastná studňa (6 m) so zavedenou vodou do domu. Obecný vodovod nie je zavedený.

Kanalizácia: Trativod

Rozľahlý Pozemok – Vaša Súkromná Oáza

Rozľahlá **záhrada** s výmerou **3751 m²** a **dvorom s 323 m²** ponúkajú neobmedzené možnosti využitia. Oddávajte sa relaxu, záhradkárčeniu, pestovaniu obilnín alebo chovu zvierat. Predstavte si rannú kávu s výhľadom na nekonečné zelené lúky!

Podnikateľský Potenciál – Agroturistika a Viac

Vďaka umiestneniu, je táto nehnuteľnosť ideálna nielen na pokojné trvalé bývanie, ale aj na **podnikanie v oblasti agroturistiky, ubytovania alebo iných vidieckych aktivít**. Staňte sa súčasťou rastúceho trendu vidieckych dovolení a ponorte sa do sveta, kde je vaša práca zároveň vašou vášňou.

Prostredie, Ktoré Očarí – Krása Javoria Na Dosah

Lokalita je obklopená nádhernou prírodou pohoria Javorie, ktorá ponúka nekonečné možnosti na **turistiku, cyklistiku, hubárčenie a ďalšie outdoorové aktivity**. Krásne okolie je skvelé nielen na relax, ale aj na prilákanie návštevníkov hľadajúcich únik do prírody.

V širšom okolí nájdete atraktívne miesta ako **vodná nádrž Ružiná, renovovaný hrad a kaštieľ v obci Divín**, alebo **wellness zámocký hotel Galicia Nueva v Haliči**, ktoré dodávajú tejto lokalite

d ďalší rozmer a zvyšujú jej hodnotu.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Ak hľadáte miesto, kde sa snúbi história s prírodou a kde môžete vdýchnuť nový život tradičnému vidieckemu domu, kontaktujte Reality Novohrad ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tento skrytý klenot čaká práve na vás!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. . Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**, Facebook: **Nehnuteľnosti Novohradu**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

