



## Príjemný 1-izbový byt na PRENÁJOM v obľúbenej lokalite – Poltár



**350 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	2
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka na **PRENÁJOM** útulný **1-izbový byt s výmerou 36 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na **4. poschodí** zatepleného bytového domu **s výťahom**. Byt je čiastočne zariadený a pripravený na **okamžité nastahovanie**.

#### Dispozícia bytu

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby, z ktorej sa prechádza do kuchyne
- kuchyne s novou kuchynskou linkou, plynovým sporákom, jedálenskou časťou a gaučom na relax
- obývacej miestnosti, ktorá je zariadená rozkladacím gaučom, stolíkom a väčšou šatníkovou

- skriňou
- kúpeľne s vaňou

### **Základné informácie o byte**

- rozloha: **36 m<sup>2</sup>**
- poschodie: **4. poschodie**
- bytový dom: **s výťahom, zateplený bytový dom aj strešná krytina**
- stav: **čiastočne zariadený**
- k bytu patrí **priestranná murovaná pivnica**
- bezproblémové **parkovanie priamo pred bytovým domom**

### **Bývanie**

Bytový dom je **udržiavaný a čistý**, vo vchode bývajú **slušní a pokojní susedia**, čo vytvára príjemné prostredie na bývanie. ☐

### **Cena prenájmu**

- **350 € / mesiac**
- + **energie približne 20 € / mesiac**
- **depozit: 700 € (dvojmesačný nájom)**

### **Podmienky prenájmu**

- minimálna dĺžka nájmu: **1 rok (s možnosťou predĺženia)**
- byt je vhodný pre **jednotlivca alebo pár (max. 2 osoby)**
- hľadáme **slušných a pracujúcich nájomníkov s preukázateľným príjmom**
- pri podpise zmluvy sa hradí **1 mesačný nájom + 2 mesačný depozit**

### **Lokalita**

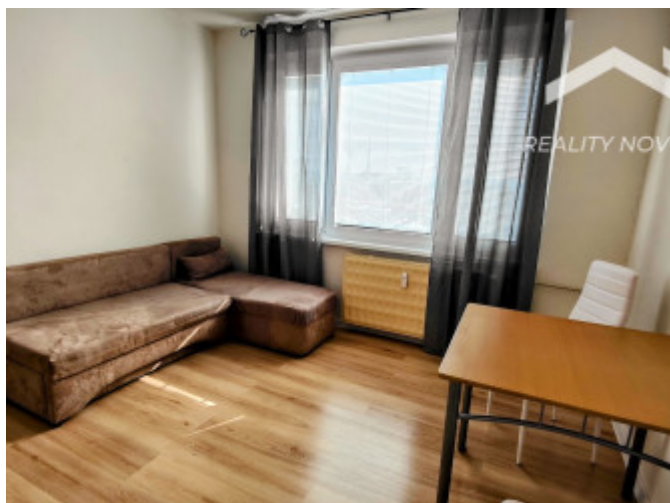
Byt sa nachádza vo veľmi dobrej a vyhľadávanej lokalite **s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti**. V blízkosti nájdete Tesco, Stop Shop, pizzériu, potraviny, MHD aj centrum mesta, čo zabezpečuje pohodlné mestské bývanie.

**Neváhajte nás kontaktovať, ak hľadáte príjemné a praktické bývanie v blízkosti centra mesta. Radi Vám byt predstavíme osobne.** ☐

☐ **Kontakt:**

**Tel.: 0951 738 446**

**Email: realitynovohradlc@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

