



## ☐ Slnčná záhrada s rozostavanou dvojpodlažnou chatou a krásnym výhľadom



17 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Záhrada              |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                                      |     |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                                | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                           | áno |
| Plocha pozemku:    | 400 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                         | áno |
| Typ zeme:          | mierne svahovitá   | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Celková plocha:    | 400 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku - 230 V:      | áno |
| Inžinierske siete: | áno                |                                      |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Reality Novohrad** Vám ponúka **na predaj záhradu s rozostavanou chatou** v pokojnej časti mesta Lučenec - **Opatová** (časť Bolontov).

Pozemok o výmere **400 m<sup>2</sup>** poskytuje ideálny priestor na oddych, záhradkárčenie či pestovanie vlastnej úrody. Nachádza sa na ňom **dvojpodlažná rozostavaná chata s úžitkovou plochou 56 m<sup>2</sup>**, ktorá je **čiastočne podpivničená**.

#### ☐ **Výhody nehnuteľnosti:**

- slnečný mierne svahovitý pozemok
- krásny panoramatický výhľad na mesto Lučenec
- bezpečnostné ocelové dvere

- predpríprava na zavedenie vody
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

#### ☐ **Záhroda:**

Na pozemku sa nachádzajú staršie ovocné stromy a porasty, konkrétne:

- jablone
- hrušky
- vinič
- liesky

#### ☐ **Materiál na dostavbu v cene:**

- PVC okná s dvojsklom
- tvárnice (YPOR)
- preklady
- drevené hranoly

#### ☐ **Dispozícia a vybavenie:**

Kedže ide o rozostavanú stavbu, budúci majiteľ má jedinečnú možnosť prispôbiť si dispozíciu aj finálne riešenie interiéru presne podľa vlastných predstáv.

#### ☐ **Vlastnícke a prevádzkové informácie:**

- chata je v osobnom vlastníctve
- pozemok je v prenájme záhradkárskeho spoločenstva
- ročný poplatok: 25 € / rok
- elektrina: cca 23 € / polrok

#### ☐ **Ideálne miesto pre oddych, relax v prírode a pestovanie vlastnej úrody - s výbornou dostupnosťou do mesta.**

☐ Cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezproblémový priebeh kúpy.

☐ Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

**Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento súkromný raj čaká práve na vás!**

#### ☐ **Kontakt:**

✉ [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

☐ **0951 738 446**

☐ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

