



## ☐ Slnčná záhrada s rozostavanou dvojpodlažnou chatou a krásnym výhľadom



**17 800 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Reality Novohrad** Vám ponúka **na predaj záhradu s rozostavanou chatou** v pokojnej časti mesta Lučenec - **Opatová** (časť Bolontov).

Pozemok o výmere **400 m<sup>2</sup>** poskytuje ideálny priestor na oddych, záhradkárčenie či pestovanie vlastnej úrody. Nachádza sa na ňom **dvojpodlažná rozostavaná chata s úžitkovou plochou 56 m<sup>2</sup>**, ktorá je **čiastočne podpivničená**.

#### ☐ Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný mierne svahovitý pozemok
- krásny panoramatický výhľad na mesto Lučenec
- bezpečnostné ocelové dvere

- predpríprava na zavedenie vody
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

☐ **Záhroda:**

Na pozemku sa nachádzajú staršie ovocné stromy a porasty, konkrétne:

- jablone
- hrušky
- vinič
- liesky

☐ **Materiál na dostavbu v cene:**

- PVC okná s dvojsklom
- tvárnice (YPOR)
- preklady
- drevené hranoly

☐ **Dispozícia a vybavenie:**

Kedže ide o rozostavanú stavbu, budúci majiteľ má jedinečnú možnosť prispôbiť si dispozíciu aj finálne riešenie interiéru presne podľa vlastných predstáv.

☐ **Vlastnícke a prevádzkové informácie:**

- chata je v osobnom vlastníctve
- pozemok je v prenájme záhradkárskeho spoločenstva
- ročný poplatok: 25 € / rok
- elektrina: cca 23 € / polrok

☐ **Ideálne miesto pre oddych, relax v prírode a pestovanie vlastnej úrody - s výbornou dostupnosťou do mesta.**

☐ Cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezproblémový priebeh kúpy.

☐ Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

**Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento súkromný raj čaká práve na vás!**

☐ **Kontakt:**

✉ [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

☐ **0951 738 446**

☐ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

