REALITY NOVOHRAD





Rodinný dom pri parku v Lučenci – priestor, štýl a súkromie v dokonalej harmónii



230 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*260 m²*
Podlahová plocha:	*153 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*320 m²*
Počet terás:	*1*

Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*32 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** vám predstavuje výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája eleganciu, funkčnosť a*

jedinečnú atmosféru domova.

V jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Lučenec, len pár krokov od mestského parku a letného kina, sa nachádza štýlový ***dvojpodlažný rodinný dom****, ktorý ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a súkromia.*

Dom sa rozprestiera na pozemku o výmere ***320 m²,*** *pričom jeho podlahová plocha je* ***135 m²,*** *doplnená o* ***obytné podkrovie a priestrannú garáž s výmerou 32 m².*** *Celý pozemok je zastavaný, čo ocenia najmä tí, ktorí preferujú pohodlné bývanie bez nutnosti starostlivosti o záhradu.*

Dominantou exteriéru je ***štýlová terasa s krbom,*** *prepojená s garážou, ktorá vytvára ideálne miesto na oddych, rodinné chvíle či letné večery s priateľmi.*

Atmosféra, ktorú si zamilujete

Interiér domu je navrhnutý s dôrazom na priestor, svetlo a prirodzené materiály. Po vstupe vás privíta ***veľkorysá hala****, ktorá plynulo prepája kuchyňu s barovým pultom, jedálenskú časť aj obývaciu zónu s krbom. Tento otvorený koncept vytvára pocit vzdušnosti a zároveň útulného zázemia.*

Dom disponuje aj druhým vstupom, ktorý vedie do praktickej časti s:

- *kúpeľňou so sprchovým kútom*
- *druhou, priestrannou kúpeľňou s rohovou vaňou a dvoma umývadlami*

K dispozícii sú aj ***dve hosťovské izby****, pričom jedna z nich ponúka krbové kachle a priamy výstup na terasu.*

Dominantným architektonickým prvkom je ***drevené schodisko****, ktoré vedie do podkrovia. Tu sa nachádza:*

- *otvorený spoločenský priestor ideálny ako herňa alebo oddychová zóna*
- *výstup na menšiu terasu*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *presvetlená pracovňa s knižnicou, ktorá poskytuje ideálne miesto pre prácu aj relax*

Kvalita a komfort v každom detaile

Celý dom je ladený v prírodnom štýle s dôrazom na kvalitu použitých materiálov. Nájdete tu:

- ***drevené podlahy, stropy aj interiérové dvere***
- *keramickú dlažbu s* ***podlahovým kúrením*** *v hale a kuchyni*
- *drevené eurookná so žalúziami*
- ***poplašný systém*** *pre vaše bezpečie*

Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina (230 V / 400 V) a plyn.

O tepelný komfort sa stará ***centrálne plynové kúrenie****, doplnené o podlahové kúrenie, krb a krbové kachle, ktoré dotvárajú jedinečnú atmosféru domova.*

Lokalita, ktorá má všetko

Dom sa nachádza v pokojnej a zároveň strategickej časti mesta. V pešej dostupnosti nájdete:

- *mestský park ideálny na oddych aj šport*
- *obľúbenú reštauráciu Labuť*
- *letné kino*
- *stredné školy (Obchodná akadémia, SZŠ, Gymnázium)*
- *centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou*

Dom pre náročných

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre:

- *rodiny, ktoré hľadajú **komfortné bývanie bez kompromisov***
- *klientov, ktorí ocenia **štýl, priestor a kvalitné materiály***
- *podnikateľov hľadajúcich možnosť **prepojenia bývania s podnikaním***
- *investorov so záujmom o **atraktívnu nehnuteľnosť v top lokalite***

Tento dom nie je len miestom na bývanie. Je to priestor, kde sa stretáva štýl s pohodlím a kde každý detail vytvára pocit skutočného domova.

Služby v cene – bez starostí

*S kúpou tejto nehnuteľnosti získavate nielen výnimočné bývanie, ale aj **kompletný právny servis,** zabezpečený advokátskou kanceláriou formou autorizovaných zmlúv.*

*Samozrejmosťou je aj **bezplatná asistencia pri vybavení hypotekárneho úveru**, aby ste získali čo najvýhodnejšie financovanie presne podľa vašich potrieb.*

Premeňte svoju víziu o ideálnom bývaní na realitu. Radi vám zodpovieme všetky otázky a osobne vám predstavíme túto jedinečnú nehnuteľnosť.

KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES

✉ *realitynovohradlc@gmail.com*
0951 738 446
FB: Nehnuteľnosti Novohradu









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***