



□ Obchodný priestor na predaj – Ideálny pre služby aj obchod



47 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám exkluzívne ponúka na predaj **obchodný priestor** nachádzajúci sa v meste Lučenec, v pokojnej a dobre dostupnej časti **Opatová**.

Priestor s **úžitkovou plochou 55 m²** predstavuje skvelú príležitosť pre podnikanie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe a flexibilitě využitia je vhodný pre **široké spektrum služieb aj obchodných činností**.

□ Základné informácie:

Úžitková plocha: 55 m²

Lokalita: Opatová – pokojná časť mesta s dobrou dostupnosťou

Elektrina: zavedená

Voda: v blízkosti pozemku (možnosť napojenia)

Okná a dvere: drevené

Zabezpečenie: kovové mreže

☐ **Možnosti využitia:**

Priestor je ideálny napríklad pre:

- večierku alebo menší obchod (aj 24h prevádzka)
- skrášľovací salón (kaderníctvo, kozmetika, nechťové štúdio)
- kanceláriu alebo sídlo firmy
- služby rôzneho zamerania

☐ **Výhody:**

- variabilné využitie priestoru
- možnosť prispôbiť interiér podľa vlastných potrieb
- dostupná lokalita v rámci mesta
- vhodné aj ako investícia na prenájom

Tento priestor je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá dostupné podnikateľské zázemie s potenciálom rastu v rámci mesta Lučenec.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám pomôžeme s celým procesom kúpy.

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **0951 738 446**

☐ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

