



## 1-izbový byt – štartovacie bývanie alebo výborná investícia v skvelej lokalite



**59 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám prináša na predaj útulný a zrekonštruovaný **1-izbový byt** na obľúbenej **Vajanského ulici**. Nachádza sa na ideálnom **1. poschodí** z 8, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú pohodlný prístup bez nutnosti každodenného využívania výťahu.

Byt s výmerou **38 m<sup>2</sup>** prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné a moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Nájdete tu murované jadro, novú elektroinštaláciu aj rozvody, nové podlahy, obklady, plastové okná so žalúziami a praktickú kuchynskú linku pripravenú na každodenné používanie.

#### □ Dispozične byt ponúka:

- vstupnú chodbu
- priestranú obývaciu miestnosť

- **kuchyňa so špajzou** (veľké plus pre uskladnenie)
- kúpeľňu s rohovou vaňou a toaletou

K bytu patrí aj murovaná pivnica v suteréne.

☐ **Čo Vás určite poteší:**

- čistý a udržiavaný vchod
- parkovanie pred aj za bytovým domom
- vnútroblok plný zelene s lavičkami - ideálne miesto na oddych

☐ **Lokalita, ktorá má všetko:**

V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola, potraviny, tržnica, MHD. Výborná dostupnosť do centra zvyšuje atraktivitu pre bývanie aj prenájom

☐ **Mesačné náklady:** len cca 100 €

Správu bytového domu zabezpečuje SPOOL a.s.

Byt je skvelou voľbou pre **jednotlivca, pár, seniorov** alebo aj ako **investícia**. **Bonusom je možnosť pokračovať v nájme so spoľahlivým dlhodobým nájomníkom** (nie je podmienkou).

☐ **Primeraná cena reflektuje stav bytu aj výbornú lokalitu - stačí sa len nastáňovať alebo začať zarábať prenájomom.**

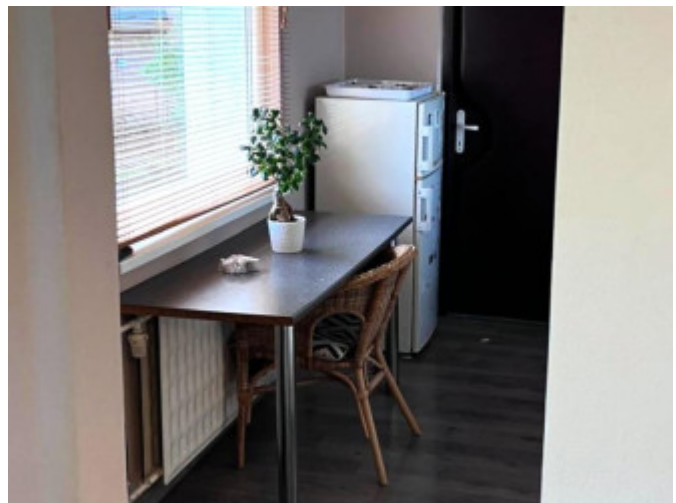
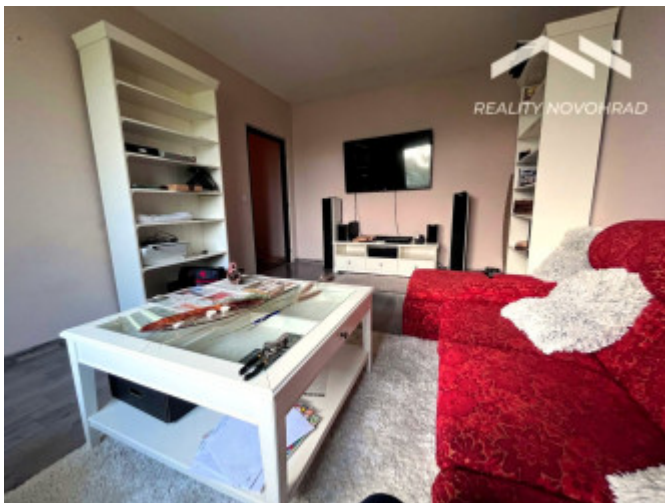
Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne - tento byt má príjemnú atmosféru, ktorú si zamilujete.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane autorizovaných zmlúv. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru, znaleckého posudku a kompletným procesom predaja až po odovzdanie nehnuteľnosti.

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **0951 738 446**

☐ **Facebook: Nehnutel'nosti Novohradu**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Bea Kövešdiová***

*Telefón :*

**+421 951 738 446**

*E-mail:*

***realitynovohradlc@gmail.com***

