



REZERVOVANÉ: 2-izbový byt po novej rekonštrukcii + parkovanie / Rúbanisko II, Lučenec



Rezervované

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Lučenec |
| Obec: | Lučenec |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status: | rezervované | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 51.3 m ² | Výťah: | áno |
| Stav: | úplne prerobný | Poschodie: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Celková plocha: | 51.3 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu **moderne zrekonštruovaného 2-izbového bytu** v obľúbenej lokalite **Rúbanisko II** v Lučenci.

Byt s výmerou **51,3 m²** sa nachádza **na 1. poschodí** zrekonštruovaného 8-podlažného bytového domu. Výhodou je, že pod bytom sa nachádza nebytový priestor, vďaka čomu byt nie je chladný od podlahy a ponúka vyšší komfort bývania.

☐ **Kompletná rekonštrukcia (02/2025) - stačí sa nastahovať**

Byt prešiel vkusnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové elektrické rozvody, voda a kanalizácia

- murované jadro
- **moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi**
- **priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou**, umývadlom a toaletou
- plastové okná so žalúziami
- plávajúce podlahy v izbách, dlažba v ostatných miestnostiach
- moderné drevené interiérové dvere, ktoré dotvárajú elegantný a nadčasový vzhľad bytu
- **bezpečnostné vchodové dvere**, ktoré zaručujú vyššiu úroveň ochrany, súkromia a pocit bezpečia pre vás aj vašu rodinu

▣ **Dispozícia bytu**

- vstupná chodba
- **velkorysá kúpeľňa s rohovou vaňou** a toaletou
- kuchyňa s indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou
- dve samostatné priestranné izby

Byt nemá balkón, no ponúka väčší vnútorný priestor.

▣ **Ďalšie benefity**

- murovaná pivničná kobka
- **vlastné parkovacie miesto** (zaplatené do konca roka 2026)
- bezproblémové parkovanie priamo pred domom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- zateplenie fasády
- nová strecha
- moderné výťahy
- obnovené spoločné priestory
- kamerový bezpečnostný systém

Vďaka vlastnej kotolni pre 3 vchody a stredovej polohe bytu sú mesačné náklady približne do 200 € / 2 osoby.

▣ **Lokalita**

Rúbanisko II patrí medzi vyhľadávané lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou:

Základné školy, materské škôlky, MHD zastávky, obchody /COOP Jednota, Billa/, lekáreň, pošta, Poliklinika, kaviarne, reštaurácie, detské ihriská a zeleň.

▣ **Prečo práve tento byt?**

- ✓ primerané mesačné náklady
- ✓ výborná lokalita
- ✓ ideálny na bývanie aj investíciu
- ✓ vhodný pre páry, jednotlivcov aj menšie rodiny
- ✓ 1. poschodie - ideálne pre všetky vekové kategórie

▣ **Možnosti kúpy s bonusom**

☐ Možnosti kúpy s Bonusom

✓ 77 000 € - vrátane kompletného zariadenia

✓ 76 000 € - bez vybraných spotrebičov

✓ 75 000 € - bez zariadenia a spotrebičov

☐ **Nečakajte - takéto byty sa predávajú rýchlo.**

Pri platbe v hotovosti je možné dohodnúť individuálne zníženie ceny.

Tento byt je ideálnou kombináciou ceny, kvality a lokality.

Tento byt je ideálnou kombináciou ceny, kvality a lokality.

☐ **Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku skôr, než bude rezervovaný.**

V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane autorizovaných zmlúv. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením znaleckého posudku a výhodného hypotekárneho úveru.

☐ realitynovohradlc@gmail.com

☐ 0951 738 446

☐ Facebook: Nehnutelnosti Novohradu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

