



OPATOVÁ- 4-i DOM S NAIKRAJŠÍM ZÁPADOM SLNKA TERASA- ALTÁNOK- GARÁŽ



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Opatová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	969 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	969 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	552 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 4-izbový RD s panoramatickým výhľadom v mestskej časti **LUČENEC - OPATOVÁ**

POZEMOK: 969 m² (slnečný, priestranný)

STAV: pôvodný ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu.

IS: kompletne napojenie (voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

KÚRENIE: plynové.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

DOM: 4 obytné izby, čiastočne podpivničený.

RELAX: Krytá terasa s krbom, ideálna na rodinné posedenia v každom počasí.

HOSPODÁRSKA ČASŤ: Samostatná dvojgaráž, dreváreň.

ZÁHRADA: Udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a vlastnou studňou na úžitkovú vodu (výrazná úspora).

BONUS: Vonkajší altánok s pecou na pečenie a grilovanie

Prečo si vybrať tento dom?

Tento dom spája výhody mestského života s pokojom a súkromím záhrady. Veľkorysý pozemok o výmere takmer 10 árov ponúka dostatok priestoru pre deti, domáce zvieratá či ďalšie záhradkárske projekty.

Najväčším **BENEFITOM** je však atmosféra večerných výhľadov na vysvietený Lučenec, západ slnka priamo z terasy.

Lokalita: Štvrť s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena: v RK

Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás – máte ich **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS

V REALITY NOVOHRAD Vás nenecháme v neistote. Budeme Vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

- * Kompletný právny servis
- * Bezplatné hypotekárne poradenstvo
- * Zabezpečenie súdneho znalca
- * Pomoc pri predaji vašej pôvodnej nehnuteľnosti

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ludmila Révayová

0948 229 209

ludmila.revayova1@gmail.com

