



## TOP PONUKA: Dom s dušou len pár minút od Lučenca - bývanie, chalupa aj investícia v jednom!



**95 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Stará Halič
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2011 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	654 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2011 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si konečne oddýchnete od ruchu mesta, no zároveň budete mať všetko na dosah? Táto nehnuteľnosť v **Starej Haliči (len cca 9,5 km od Lučenca)** vás chytí za srdce hneď pri prvej návšteve.

☐ Kombinácia **pokojenej lokality, veľkého slnečného pozemku a autentickej atmosféry** robí z tejto ponuky ideálnu voľbu pre ľudí všetkých vekových kategórií, ktorí chcú viac než len bývanie – chcú životný štýl.

### ☐ **PREČO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ TAKÁ ATRAKTÍVNA?**

- ✓ pokojná obec s výbornou dostupnosťou do mesta
- ✓ veľký slnečný pozemok až 2011 m<sup>2</sup>
- ✓ okamžite obývatel'ný dom + možnosť dotvoriť podľa seba
- ✓ ideálne na bývanie, chalupu aj hospodárenie
- ✓ silný investičný potenciál do budúcnosti

### ☐ **DOM, KTORÝ MÁ CHARAKTER**

Tento tradičný vidiecky dom z váľku ponúka to, čo novostavby nedokážu – **prirodzenú klímu, zdravé bývanie a jedinečnú atmosféru.**

- ☐ v lete príjemný chládok, v zime útulné teplo
- ☐ krbové kachle pre dokonalú pohodu
- ☐ otvorený gang/terasa – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax

### ☐ **HOTOVÉ + PRIESTOR NA VAŠE PREDSTAVY**

- ✓ kuchyňa prepojená s obývačkou
- ✓ kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa
- ✓ 2 izby pripravené na dokončenie (spálňa, detská, pracovňa...)

☐ Dom je pripravený na bývanie, no zároveň vám dáva možnosť dotvoriť si ho presne podľa svojho štýlu.

### ☐ **REKONŠTRUKCIA, KTORÁ ŠETRÍ ČAS AJ PENIAZE**

- ✓ nové plastové okná (trojsklo)
- ✓ nová elektroinštalácia
- ✓ nové rozvody vody a odpadu
- ✓ nové stierky a moderný interiér

→ veľká časť práce je hotová – vy už len doladíte detaily

### ☐ **POZEMOK, KTORÝ OTVÁRA MOŽNOSTI**

Predstavte si:

- ☐ vlastnú záhradu, ovocný sad či pestovanie
- ☐ letné grilovačky s priateľmi
- ☐ malé hospodárstvo alebo hobby farma

□ víkendová chalupa pre oddych od mesta

**Bonusom je pôvodná zrubová stodola, ktorú môžete premeniť na:**

→ altánok

→ letnú kuchyňu

→ dielňu alebo kreatívny priestor

□ **LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA SEBA**

□ pokojná vidiecka atmosféra

□ blízkosť Haličského zámku

□ vodná nádrž Ružiná na dosah

□ rýchla dostupnosť do Lučenca

□ Ideálne spojenie prírody a praktického života

□ **PRE KOHO JE TÁTO PONUKA IDEÁLNA?**

✓ mladé páry, ktoré chcú vlastné bývanie

✓ rodiny hľadajúce priestor a pokoj

✓ ľudia z mesta túžiaci po úniku do prírody

✓ investori (chalupa / prenájom / rekreácia)

□ **TAKÉTO PONUKY SA DLHO NEOHREJÚ**

Nehnutelnosti s takýmto **pozemkom, lokalitou a potenciálom** sa predávajú rýchlo.

**Ak vás zaujala, neváhajte - obhliadky sa rýchlo plnia.**

□ **Služby v cene - Bez starostí**

S kúpou tejto nehnuteľnosti nezískavate len nový domov, ale aj **kompletný servis bez starostí.**

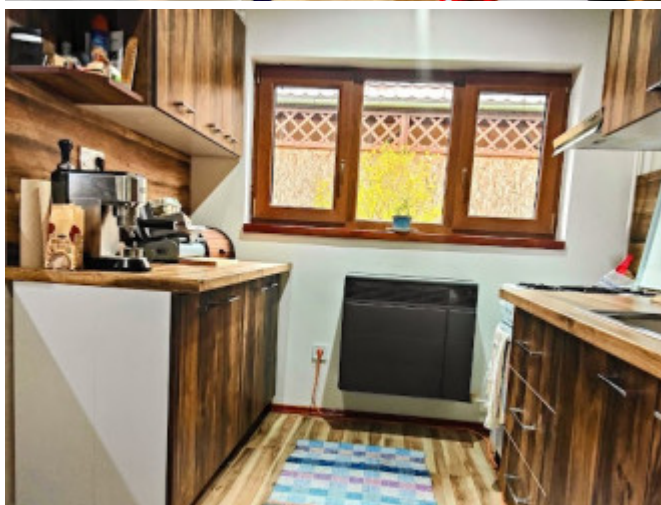
Samozrejmosťou je **kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou vrátane autorizovaných zmlúv a bezpečného priebehu celého procesu kúpy.

Radi vám tiež pomôžeme s vybavením **najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru** - úplne bezplatne a s dôrazom na vaše individuálne potreby.

□ **Zavolajte ešte dnes: 0951 738 446**

□ **Napište: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

□ Príďte sa pozrieť osobne - možno práve tu nájdete svoj nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

***realitynovohradlc@gmail.com***

