



## Autentický vidiecky dom v Starej Haliči: Spojenie tradície a moderného bývania



**99 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Stará Halič
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2011 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	654 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2011 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

**Reality Novohrad** v zastúpení majiteľa ponúka na predaj jedinečný **tradičný vidiecky dom** v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce **Stará Halič**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie zdravého vidieckeho bývania s moderným komfortom – ideálna voľba pre tých, ktorí túžia po autenticknej atmosfére domova s dušou.

### ▣ **Dom s atmosférou a praktickými prvkami**

Dom je postavený z tradičného váľku (nepálenej tehly), ktorý zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka a zároveň prešiel **modernizáciou interiéru**. Je pripravený na okamžité bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv. Súčasťou domu je aj **otvorený menší gang / terasa**, ktorý vytvára ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych s výhľadom do záhrady.

Veľkým benefitom je aj **dielňa a odkladací priestor na drevo**, ktoré ocenia najmä tí, ktorí hľadajú praktické zázemie pre prácu, hobby alebo uskladnenie.

V obývacej miestnosti dotvára atmosféru domova **vykurovanie krbovými kachľami**, doplnené o **gamatky**, čo poskytuje kombináciu príjemného sálavého tepla aj praktického vykurovania.

### ▣ **Dispozícia s možnosťou dotvorenia**

Dom ponúka príjemne riešený vnútorný priestor s možnosťou prispôsobenia:

**Hotová časť:** vstupná časť prepojená s modernou kuchyňou, obývacia izba, štýlová kúpeľňa

**Na dokončenie:** dve samostatné izby s pripravenými rozvodmi elektriny – ideálne na vytvorenie spálne, detskej izby alebo pracovne podľa vlastných predstáv

### ▣ **Rekonštrukcia - základ je hotový**

Dom prešiel zásadnou modernizáciou, vďaka ktorej sú najdôležitejšie investície už vyriešené:

- nové plastové okná s izolačným trojsklom
- kompletná elektroinštalácia
- nové rozvody vody a odpadu
- nové interiérové stierky
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa
- moderná kuchyňa, obývací priestor

### ▣ **Kvalita tradičného bývania**

Bývanie v dome z váľku prináša zdravé a prirodzené prostredie:

- **výborná tepelná izolácia** (v lete chladok, v zime teplo)
- prirodzená regulácia vlhkosti
- napojenie na **všetky inžinierske siete** (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- **vlastná studňa** na pozemku ako praktický doplnok

### ▣ **Veľkorysý pozemok s potenciálom**

Dom je situovaný na **priestrannom pozemku** o výmere **2011 m<sup>2</sup>**, z čoho **záhrada** tvorí až **1357**

**m<sup>2</sup>.**

Slniečny, mierne svahovitý a **kompletne oploTENý pozemok** ponúka:

- ovocný sad rôznych druhov stromov
- dostatok priestoru na oddych, pestovanie aj realizáciu vlastných plánov
- zadný vstup cez bránku na spevnenú cestu

Na pozemku sa nachádza aj **pôvodná zrubová stodola**, ktorá predstavuje **krásny historický prvok** s možnosťou využitia ako altánok, letná kuchyňa, dielňa alebo sklad.

#### □ **Lokalita, ktorá má čaro**

**Obec Stará Halič** je známa svojou **pokojnou atmosférou**, krásnou prírodou a príjemným **vidieckym charakterom**. V blízkosti sa nachádza aj historická dominanta regiónu - Haličský zámok.

Veľkou výhodou je aj výborná dostupnosť:

len **9,5 km od mesta Lučenec**

približne **11 km od rekreačnej oblasti Vodná nádrž Ružiná**

Lokalita ponúka ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie, víkendový oddych, záhradkárčenie či chov zvierat ale aj život bližšie k prírode.

#### □ **Ideálne bývanie aj víkendová chalupa**

Táto nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia. Môže sa stať **plnohodnotným rodinným domovom pre pokojný každodenný život**, ale rovnako výborne poslúži aj ako **štýlová chalupa na víkendové úniky z mesta**.

Priestranný pozemok, pokojné prostredie a autentická atmosféra vytvárajú ideálne miesto na oddych, načerpanie energie aj trávenie času s rodinou a priateľmi.

#### □ **Služby v cene - Bez starostí**

S kúpou tejto nehnuteľnosti nezískavate len nový domov, ale aj **kompletný servis bez starostí**. Samozrejmosťou je **kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou vrátane autorizovaných zmlúv a bezpečného priebehu celého procesu kúpy.

Radi vám tiež pomôžeme s vybavením **najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru** na mieru - úplne bezplatne a s dôrazom na vaše individuálne potreby.

#### □ **Premeňte svoju víziu na realitu**

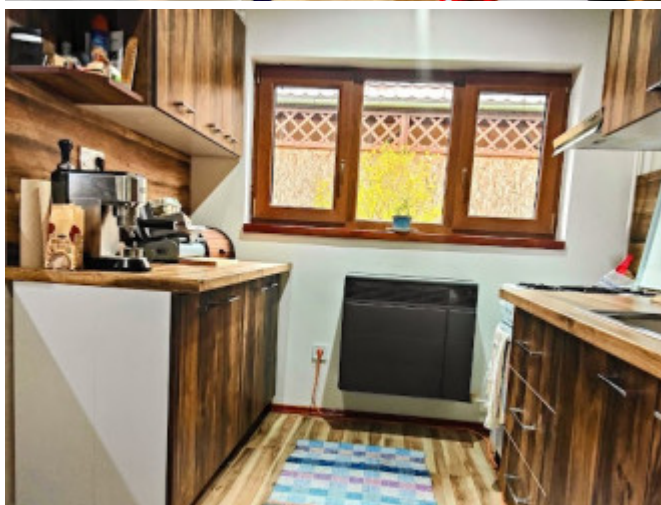
Tento dom si vás získa svojou jedinečnou atmosférou, ponúka priestor pre nový životný príbeh. Radi vám zodpovieme všetky otázky a osobne vás prevedieme touto výnimočnou nehnuteľnosťou.

#### □ **KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES!**

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

□ **0951 738 446**

□ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

***realitynovohradlc@gmail.com***

