



OPATOVÁ - PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM s PRAKTICKOU DISPOZÍCIOU



145 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Opatová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	830 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	830 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	553 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ dvojpodlažný rodinný dom v oblúbenej mestskej časti **Opatová**.

Tento dom z roku 1986 spája veľkorysý priestor, strategickú polohu a dostupnú cenu. Ideálna voľba pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá klud a súkromie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Lučenec - Opatová (tichá, slepá ulica)

Plocha pozemku: 830 m² (slnečný, rovinatý, zatravnený)

Záhrada: 277 m² - váš priestor pre relax a záhradkárčenie

Počet izieb: 4

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Inžinierske siete: Kanalizácia, elektrina, voda

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom je prakticky riešený a ponúka dostatok odkladacieho priestoru:

SUTERÉN: Kompletné technické zázemie, kotolňa a skladové priestory.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE: Vstupná časť, kuchyňa, priestranná obývačka, kúpeľňa s vaňou.

MEDZIPODLAŽIE: 1 samostatná izba.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE: 2 nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom.

PARKOVANIE: 2x garáž (z toho jedna s montážnou jamou) + priestor pre autá priamo na pozemku.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO DOM?

Lokalita: Opatová je známa svojím pokojom, no zároveň ste na "skok" od centra Lučenca.

Potenciál: Podpivničenie ponúka možnosť vytvoriť letnú kuchyňu, dielňu alebo hobby miestnosť.

Komfort: Dve kúpeľne a oddelené nočné časti na poschodí zaručujú súkromie všetkým členom rodiny.

Občianska vybavenosť: V blízkosti nájdete školy, obchody aj reštaurácie.

CENA: 145 000 EUR

V REALITY NOVOHRAD si klientov vážime. Pri kúpe tejto nehnuteľnosti od nás získate:

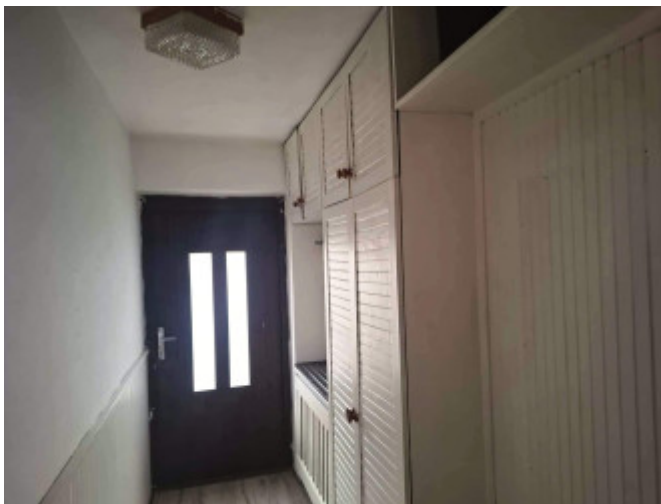
Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv.

Poplatky za vklad do katastra hradíme my.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomoc pri vybavovaní znalca.

Profesionálne sprevádzanie od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

REALITY NOVOHRAD - Váš kompas vo svete realít.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

