



RÚBANISKO II-1-izbový by 38 m² s južnou orientáciou a pekným výhľadom



50 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 1-izbový byt s južnou orientáciou a výhľadom na Rúbanisku II, ktorý spája výbornú dispozíciu, slnečnú energiu a pokojný výhľad do zelene.

HLAVNÉ BENEFITY:

JUŽNÁ ORIENTÁCIA: Byt je po celý deň zaliaty slnkom, čo zaručuje nielen skvelú atmosféru, ale aj výraznú úsporu na kúrení.

PRIPRAVENÝ NA VAŠU VÍZIU: Byt prešiel staršou rekonštrukciou – je ihneď obývatel'ný, no zároveň ponúka priestor na modernizáciu presne podľa vášho vkusu.

KOMFORTNÉ BÝVANIE: Zateplený bytový dom s výťahom a slušnými susedmi.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

ROZLOHA: 38 m²

POSCHODIE: 4/5 (s novým výťahom)

JADRO: Murované (kúpeľňa s vaňou, samostatné WC)

OKNÁ: Plastové (výborná izolácia a ticho)

PODLAHY: Plávajúca podlaha v izbe, keramická dlažba v kuchyni a kúpeľni.

PRÍSLUŠENSTVO: K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne.

LOKALITA:

Rúbanisko II patrí k najvyhľadávanejším častiam mesta. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, MHD, lekár), pričom samotné okolie bytovky je tiché a plné zelene.

CENA: 50 000 €

Byt je kúpou ihneď voľný! Ideálny ako štartovacie bývanie alebo ako bezpečná investícia na následný prenájom.

V cene je zahrnutý:

Kompletný právny servis (zmluvy, kataster).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo (nájdeme najlepší úrok).

Zabezpečenie súdneho znalca.

Pomoc s predajom vašej pôvodnej nehnuteľnosti.

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

