REALITY NOVOHRAD





KALINOVO okr. POLTÁR 2,5-izb. byt s VLASTNÝM KÚRENÍM



62 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Kalinovo*
Ulica:	*Kalinovo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulné bývanie s nízkymi nákladmi a výhodami vlastného kúrenia?

***NA PREDAJ** zrekonštruovaný byt v obľúbenej obci **KALINOVO** okr. **POLTAR** , len kúsok od Lučenca. zrekonštruovaný byt v obľúbenej obci Kalinovo,len kúsok od Lučenca.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

***Plocha:** 56 m²*

***Poschodie:** 2/3 (tehlový bytový dom)*

***Stav:** Kompletná rekonštrukcia*

***Orientácia:** Slnečná juhozápadná strana (JZ)*

***Kúrenie:** Vlastný plynový kotol (ohrev vody aj radiátory)*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
Pôvodne 2-izbový byt bol šikovne prerobený na 2,5-izbový, aby vyhovoval potrebám mladej rodiny.

Priestranná obývacia izba.

Veľká spálňa a menšia detská izba/pracovňa

Kuchyňa so zánovnou linkou.

Kúpeľňa: s oknom a so sprchovým kútom

Plastové okná, plávajúce podlahy/dlažba, bezpečnostné dvere.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA:

Zateplená bytovka s novou strechou a čistým vchodom.
Slušní a bezproblémoví susedia.

Bonus: *K bytu patria až 3 pivnice*

LOKALITA:
Obec Kalinovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Lučenca (cca 10 min. autom). Ideálne prostredie pre tiché a bezpečné bývanie.

CENA: 62 000 €
V REALITY NOVOHRAD *si klientov vážime. Pri kúpe tejto nehnuteľnosti od nás získate:*

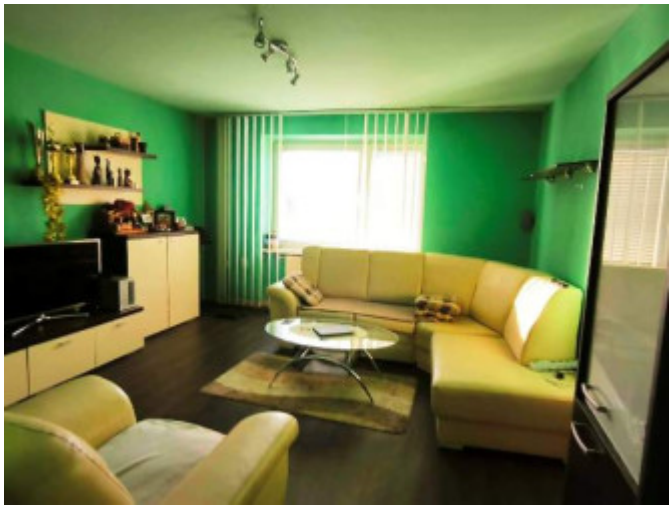
Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv.

Poplatky za vklad do katastra hradíme my.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomoc pri vybavovaní znalca.

Profesionálne sprevádzanie od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

REALITY NOVOHRAD – Váš kompas vo svete realít.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľudmila Révayová***
Telefón : ***0948 229 209***
E-mail: ***ludmila.revayova1@gmail.com***