



## Predaj 2,5 izbového bytu - Hnúšťa



**36 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hnúšťa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	68.78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68.78 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobeny	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária Novohrad** Vám ponúka na predaj svetlý a priestranný **2,5-izbový byt** v meste Hnúšťa.

Byt s výmerou cca **68,78 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **3. poschodí** bytového domu **bez výtahu**. Súčasťou bytu je menšia loggia, ideálna na oddych, a pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave s umakartovým jadrom, čo predstavuje výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt prešiel čiastočnými úpravami - plastové okná so žalúziami a plávajúce podlahy v izbách sú samozrejmosťou. Priestranná izba bola rozdelená

sadrokartónovou priečkou na dve samostatné menšie miestnosti.

**Mesačné náklady** na bývanie sú približne **180 €./ mes.** (2 osoby)

**Lokalita, občiansku vybavenosť** – potraviny Fresh, Tesco, Lidl, pošta, lekáreň a ďalšie služby.

Pri serióznom a rýchlom jednaní možná dohoda.

Byt predstavuje ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj investičnú príležitosť.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis** vrátane autorizovaných zmlúv. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru, znaleckého posudku a kompletným procesom predaja až po odovzdanie nehnuteľnosti.

☐ [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

☐ **0951 738 446**

☐ **Facebook: Nehnutelnosti Novohradu**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Bea Kövešdiová**

Telefón :

**+421 951 738 446**

E-mail:

***realitynovohradlc@gmail.com***

