REALITY NOVOHRAD





Historické rodinné sídlo s pozemkom 4 727m2 - Lučenec



248 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Parný mlyn*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*4727 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Zastavaná plocha:	*2154 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1900*
Celková plocha:	*4727 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Novohrad *vám exkluzívne ponúka* ***na predaj unikátnu nehnuteľnosť s dušou a obrovským investičným potenciálom****. Tento historický dom sa nachádza v tichej lokalite* ***Parný Mlyn na okraji Lučenca****. Prostredie s minimálnou zástavbou zaručuje* ***maximálne súkromie***

a pokoj polosamoty, pričom si nehnuteľnosť stále zachováva výbornú dostupnosť do centra mesta.
Čaro histórie a poctivá stavba
Dom z roku 1900 dýcha históriou**, ktorú v interiéri podčiarkujú zachovalé **drevené kazetové okná, funkčná kachľová pec, drevená podlaha a vysoké stropy**. Ide o poctivú stavbu **z kameňa a tehly**, ktorá je v pôvodnom stave. Škridlová strecha a suché múry **bez známok vlhkosti** sú výborným základom pre vašu rekonštrukciu. Dom je **čiastočne podpivničený.

Dispozícia (6 izieb)
*Nehnuteľnosť pozostáva z **dvoch častí so samostatnými vstupmi,** čo umožňuje dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania:*
***1. časť:** 3 priechodné izby, kúpeľňa, špajza a samostatné WC.*
***2. časť:** 3 priechodné izby s vysokým potenciálom využitia.*

Pozemok a exteriér
*K domu prislúcha veľkorysý pozemok s rozlohou **4 727 m²**, na ktorom sa nachádza:*
***Hospodárske budovy:** Stodola, dielňa a garáž (pajta).*
***Záhradný domček:** Letná kuchyňa.*
***Ovocný sad:** Bohatá úroda jabĺk, hrušiek, sliviek, čerešní a orechov.*

Technické údaje:
Konštrukcia: Kameň a tehla (rok 1900).
Pivnica: Čiastočne podpivničený.
Inžinierske siete: Elektrina (230/400V), plyn, vlastná studňa (zavedená do domu).
Odpad: Žumpa.
Kúrenie: Tuhé palivo (každá izba má vlastný vývod na komín).

Využitie a potenciál
Vďaka svojej rozlohe a polohe je nehnuteľnosť ideálna na:
Výnimočné rodinné sídlo pre milovníkov histórie a pokoja.
Podnikanie (štýlový penzión, ubytovanie na súkromí).
Rekreačné účely alebo hospodárenie.

Zaujala vás táto ponuka? Príďte si nasať atmosféru tohto miesta osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou vrátane autorizovaných zmlúv, ako aj služby skúseného hypotekárneho poradcu, ktorý Vám pomôže získať financovanie za mimoriadne výhodných podmienok.

Pre viac informácií alebo dohodnutie si osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať:
✉ ***realitynovohradlc@gmail.com***
 0951 738 446
 FB: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***