



Historické rodinné sídlo s pozemkom 4 727m² - Lučenec

250 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Parný mlyn
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	4727 m ²	Rok výstavby:	1900
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	4727 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	2154 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Novohrad vám exkluzívne ponúka **na predaj unikátnu nehnuteľnosť s dušou a obrovským investičným potenciálom**. Tento historický dom sa nachádza v tichej lokalite

Parný Mlyn na okraji Lučenca. Prostredie s minimálnou zástavbou zaručuje **maximálne súkromie** a pokoj polosamoty, pričom si nehnuteľnosť stále zachováva výbornú dostupnosť do centra mesta.

Čaro histórie a poctivá stavba

Dom z roku 1900 dýcha históriou, ktorú v interiéri podčiarkujú zachovalé **drevené kazetové okná, funkčná kachľová pec, drevená podlaha a vysoké stropy**. Ide o poctivú stavbu z **kameňa a tehly**, ktorá je v pôvodnom stave. Škridlóva strecha a suché múry **bez známok vlhkosti** sú výborným základom pre vašu rekonštrukciu. Dom je **čiastočne podpivničený**.

Dispozícia (6 izieb)

Nehnutel'nosť pozostáva z **dvoch častí so samostatnými vstupmi**, čo umožňuje dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania:

1. časť: 3 priechodné izby, kúpeľňa, špajza a samostatné WC.

2. časť: 3 priechodné izby s vysokým potenciálom využitia.

Pozemok a exteriér

K domu prislúcha veľkorysý pozemok s rozlohou **4 727 m²**, na ktorom sa nachádza:

Hospodárske budovy: Stodola, dielňa a garáž (pajta).

Záhradný domček: Letná kuchyňa.

Ovocný sad: Bohatá úroda jabĺk, hrušiek, sliviek, čerešní a orechov.

Technické údaje:

Konštrukcia: Kameň a tehla (rok 1900).

Pivnica: Čiastočne podpivničený.

Inžinierske siete: Elektrina (230/400V), plyn, vlastná studňa (zavedená do domu).

Odpad: Žumpa.

Kúrenie: Tuhé palivo (každá izba má vlastný vývod na komín).

Využitie a potenciál

Vďaka svojej rozlohe a polohe je nehnuteľnosť ideálna na:

Výnimočné rodinné sídlo pre milovníkov histórie a pokoja.

Podnikanie (štýlový penzión, ubytovanie na súkromí).

Rekreačné účely alebo hospodárenie.

Cena: 250 000 € (dohoda možná pri serióznom jednaní)

Zaujala vás táto ponuka? Príďte si nasať atmosféru tohto miesta osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou vrátane autorizovaných zmlúv, ako aj služby skúseného hypotekárneho poradcu, ktorý Vám pomôže získať financovanie za mimoriadne výhodných podmienok.

Pre viac informácií alebo dohodnutie si osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

☎ **0951 738 446**

☑ **FB: Nehnutel'nosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

