



Ranná káva na lódzii a večer pri praskajúcom dreve



109 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	74.3 m ²	Celková plocha:	74.3 m ²
Podlahová plocha:	74.3 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	24 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Atmosféra dovolenky v prírode v meste: Okrem nezávislého elektrického kúrenia má byt aj vlastnú krbovú piecku. Predstavte si tie romantické zimné večery pri skutočnom ohni - to v paneláku len tak nezažijete!

Vlastná záhradka a garáž: K bytu patrí podiel na pozemku, čo znamená, že máte k dispozícii malú záhradku na bylinky či letné grilovačky a vlastnú plechovú garáž.

Moderné srdce domova: Kuchyňa je vyrobená na mieru, je takmer úplne nová a navrhnutá v modernom dizajne, ktorý poteší každého kulinára.

Svetlo a priestor: Obývačka je orientovaná na východ, takže vás budú budiť prvé slnečné lúče. Z nej vyjdete na veľkú lodžiu, ideálnu na rannú kávu.

Premyslená dispozícia: Byt má tri izby - jedna z nich je síce menšia, ale o to útulnejšia. Perfektne poslúži ako štýlový home office alebo detská izba.

Praktické bonusy, ktoré potešia vašu peňaženku:

Nízke mesačné náklady: Vďaka tomu, že byt je na prvom vyvýšenom poschodí (žiadny výťah, za ktorý platíte) a kúrenie máte plne pod kontrolou, ušetríte desiatky eur mesačne.

Zrekonštruované zázemie: Čaká na vás prerobená, prirodzene odvetraná kúpeľňa a samostatné WC. Žiadne prerábky, stačí sa nastahovať.

Lokalita Wolkrova je známa svojím pokojom a blízkosťou k zeleni, čo z nej robí ideálnu štartovaciu adresu pre mladých ľudí.

Chcete zažiť tú pohodu s krbom naživo? Napíšte mi správu a dohodnime si obhliadku skôr, než vás niekto predbehne!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marek Lupták

Telefón :

0944 500 001

E-mail:

marekluptak1980@gmail.com

