



Slnéčné stavebné pozemky v Lučenci – ideálne miesto pre váš nový dom (608 m²)



85 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	608 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1824 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš budúci dom?

Reality Novohrad Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj **slnéčny a rovinný stavebný pozemok** v obľúbenej časti mesta Lučenec – **lokality Torák**.

Táto lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta, pričom pozemok je podľa územného plánu určený na výstavbu rodinného domu – môžete tak začať realizovať svoje predstavy o bývaní bez zbytočných komplikácií.

Veľkou výhodou je **dostupnosť inžinierskych sietí** (voda, kanalizácia, elektrina), ktoré sa

nachádzajú **v bezprostrednej blízkosti pozemku**. K dispozícii sú aj podklady a vyjadrenia k ich existencii vrátane schválených bodov napojenia.

Prístup k pozemku je priamo z asfaltovej cesty, čo zabezpečuje pohodlnú a bezproblémovú dostupnosť počas celého roka.

Parametre pozemku:

- **3 samostatné parcely**, každá o výmere **608 m²**
- ideálne rozmery cca 32 m × 19 m
- **možnosť kúpy jednotlivo alebo ako celok (1824 m²)**

Cena: 85 €/m²

☐ **Pri vážnom záujme je možná dohoda na cene.**

Vytvorte si domov presne podľa svojich predstáv na mieste, ktoré spája pokoj, priestor a potenciál.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou.

Kontaktné údaje:

E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**

Mobil: **0951 738 446**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

