



VEĽKORYSÝ 3-IZBOVÝ BYT V SRDCI MESTA – ZELEŇ, LOGGIA A POHODLNÉ BÝVANIE S VÝŤAHOM

109 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	87.2 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	87.2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré vám dá dostatok priestoru, skvelú lokalitu a zároveň možnosť okamžite sa nasťahovať bez starostí? Tento byt na **M. R. Štefánika** vás príjemne prekvapí.

Ponúkame na predaj **velkometrážny 3-izbový byt s loggiou** o výmere **až 87,2 m²**, nachádzajúci sa v jednej z najobľúbenejších častí priameho centra mesta. Byt je situovaný na **3. poschodí** zo 4, čo predstavuje ideálny kompromis – dostatočný pokoj, súkromie a zároveň pohodlný prístup.

Veľkou výhodou je, že bytový dom **disponuje výťahom**, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania – či už pre rodiny s deťmi, pracujúcich alebo starších záujemcov.

Byt prešiel modernizáciou (2014), vďaka čomu **je udržiavaný, funkčný a pripravený na okamžité bývanie** bez nutnosti veľkých investícií.

Čo vás na byte zaujme:

- ✓ veľkorysá výmera 87,2 m² – dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivca
- ✓ **3. poschodie zo 4 + výťah** – ideálna kombinácia pohodlia a dostupnosti
- ✓ **priestranná loggia** – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych
- ✓ murované jadro – moderná kúpeľňa + samostatné WC
- ✓ kuchyňa s linkou, elektrickým sporákom a varnou doskou
- ✓ parkety v izbách + dlažba v ostatných priestoroch
- ✓ **šatník na chodbe** – praktické riešenie úložného priestoru
- ✓ **špajza na medziposchodí + pivnica** v suteréne
- ✓ čiastočné zariadenie v cene

Technický stav a náklady:

- obnovená elektroinštalácia (kuchyňa, kúpeľňa)
- nové rozvody vody a radiátory s meračmi tepla
- **nízke mesačné náklady do 180 € / 2 osoby**

Bytový dom:

- zateplený, nová fasáda
- rekonštruovaná strecha a výťah
- bezpečný vstup na čip

Lokalita, ktorá má všetko:

M. R. Štefánika patrí medzi dlhodobu vyhľadávané adresy - ponúka ideálnu rovnováhu medzi centrom mesta a pokojom zelene.

V bezprostrednom okolí nájdete:

- ☐ množstvo stromov a zelene – príjemné prostredie na oddych
- ☐ detské ihrisko a lavičky priamo pri bytovom dome
- ☐ materskú škôlku v pešej dostupnosti
- ☐ nemocnicu nablízku
- ☐ námestie a obchodné centrum Galéria

- *kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, služby, doprava*

Pre koho je byt ideálny?

- ☐☐☐ *mladé rodiny (25-40 rokov) - bezpečné prostredie, zeleň a ihrisko pre deti*
- ☐ *aktívni pracujúci (30-50 rokov) - bývanie blízko centra bez kompromisov*
- ☐☐ *páry alebo jednotlivci (35-65 rokov) - komfort, výťah a výborná dostupnosť služieb*
- ☐ *investori - atraktívna lokalita s vysokým dopytom po prenájme*

Byt pôsobí príjemne, vzdušne a ponúka presne to, čo dnešní kupujúci hľadajú - priestor, výbornú lokalitu, zeleň a pohodlie bez kompromisov.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť získať priestranné bývanie v skvelej lokalite!

Pri serióznom a rýchlom jednaní, najmä pri platbe v hotovosti, je možná individuálna dohoda na cene.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý **kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou** vrátane autorizovaných zmlúv, ako aj **služby hypotekárneho poradcu**, ktorý vám pomôže získať úver za čo najvýhodnejších podmienok - bez starostí a s maximálnym komfortom.*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **0951 738 446**

☐ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

