



RODINNÝ DOM KALINOVO

195 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kalinovo
Ulica:	J. Kráľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	164 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok kolaudácie:	1990	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY NOVOHRAD ponúkajú na predaj prízemný rodinný dom v obci Kalinovo, okr. Poltár.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Prízemný rodinný dom pozostáva:

Vstupná chodba, uvítacia hala s krbom,

obývacia izba, spáľňa, detská izba, ďalšia izba, pracovňa,

Spolu 5 izieb

Kuchyňa s jedálenským kútom a východom do záhradnej časti

Kúpeľňa z rohovou vaňou a sprchovým kútom

samostatné WC

VYBAVENIE DOMU:

Nové drevené okná, dvojsklá,

Nové lakované parkety v izbách,

Dlažba v kuchyni, kúpeľni a WC

Stierky na stenách,

Nové interierové dvere

ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMU:

Nová sedlová strecha, strešná krytina pálená škrídla

Murivo: tehla, ipor, vonkajšia omietka brizolit

Dom: celý podpivničený, garáž, kotoľňa, technická miestnosť

pivnica, práčovňa

Vykurovanie domu: nový kondenzačný kotol, nové radiátory,

kotol na pevné palivo, vnútorný krb s prieduchmi

Elekrika: meď, 220V, 380V, solárny panel

Voda: dedinský vodovod, vlastná studňa

Kanalizácia: žumpa, verejná kanalizácia

Záhradná časť: okrasná záhradka pred domom

záhrada, skleník, altánok, vonkajší krb na grilovanie

ROZLOHY:

Podlahová plocha domu: 164m²

Záhrada: 356m²

Celková plocha pozemku: 520m²

Kolavdácia domu: rok 1990

Rekonštrukcia domu: rok 2021

*Samotný dom sa nachádza v najžiadanejšej časti strediskovej obce Kalinovo,
ktorá disponuje kompletným občianskym vybavením:*

Škola, materská škola, poliklinika, lekáreň, obchodné centrum,

kultúrne a športové vyžitie, krásny park s menším rybníkom

futbalový štadión, krásna príroda s možnosťou výletov

*Obec Kalinovo má dobré vlakové a autobusové spojenie do oboch
okresných miest Lučenec a Poltár vzdialených len 9 km od obce.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubomír Figa

0917 345 341

lubomirfiga@gmail.com

