



□ 1-izbový byt na PREDAJ – 36 m², výťah, skvelá lokalita, Poltár



45 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	4
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka **na PREDAJ** útulný **1-izbový byt** s výmerou **36 m²**, ktorý sa nachádza na **4. poschodí** zatepleného bytového domu s výťahom v meste **Poltár**. Byt je **čiastočne zariadený** a pripravený na okamžité nastahovanie. Vďaka svojej polohe a dispozícii je ideálny nielen na bývanie, ale aj ako **výborná investičná príležitosť s možnosťou okamžitého prenájmu**.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby s prechodom do kuchyne
- kuchyne s novou kuchynskou linkou, plynovým sporákom, jedálenskou časťou a gaučom na relax
- obývacej miestnosti zariadenej rozkladacím gaučom, stolíkom a väčšou šatníkovou skriňou
- kúpeľne s vaňou

Základné informácie

- rozloha: 36 m²
- poschodie: 4. poschodie
- bytový dom: zateplený, s výťahom, nová strešná krytina
- stav: čiastočne zariadený
- k bytu patrí priestranná murovaná pivnica
- bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

Bývanie

Bytový dom je udržiavaný a čistý, s pokojnými a slušnými susedmi, čo vytvára príjemné prostredie na bývanie. □

Investičný potenciál - možnosť prenájmu

Byt je vhodný aj ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmania.

Lokalita

Byt sa nachádza v meste Poltár vo veľmi dobrej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti nájdete Tesco, Stop Shop, potraviny, pizzériu, MHD aj centrum mesta, čo zabezpečuje pohodlné mestské bývanie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv a pomoci s hypotekárnym úverom.

Radi Vám byt predstavíme osobne. □

□ Kontakt:

Tel.: 0951 738 446

Email: realitynovohradlc@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

