REALITY NOVOHRAD





EXKLUZÍVNE | Veľkometrážny 4-izbový byt s loggiou, parkovaním a panoramatickým výhľadom – Lučenec, Opatová



139 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*85 m²*
Priechodná izba:	*áno*	*Počet logií:*	*1*
Úžitková plocha:	*85 m²*	*Pivnica plocha:*	*20 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*		
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Rok výstavby:	*2008*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** Vám predstavuje jedinečnú príležitosť bývania, ktorá spája priestor, komfort a výbornú lokalitu. Tento **veľkometrážny 4-izbový byt (85 m²) s loggiou, výťahom, priestrannou pivnicou (20 m²) a súkromným zastrešeným parkovacím miestom (v cene!)** Vás očarí už na prvý pohľad.*

*Byt sa nachádza v okrajovej, pokojnej časti mesta Lučenec – **Opatová, na 6/6 poschodí***

panelového bytového domu ***s výťahom****. Ide o* ***podkrovný byt vybudovaný v roku 2008*** *ako nadstavba, vďaka čomu ponúka* ***dych berúci panoramatický výhľad na mesto a okolie.***

 Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

- *vstupná chodba s botníkom + samostatný šatník*
- *3 nepriechodné izby (jedna so šatníkom)*
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou*
- *výstup na loggiu s krásnym výhľadom*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou, práčkou a sušičkou*
- *samostatné WC*

 Výbava a benefity:

- ***klimatizácia pre maximálny komfort***
- ***vlastný plynový kotol*** *+ bojler*
- *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
- *exteriérové rolety*
- ***bezpečnostné vstupné dvere***
- *kvalitné podlahy (plávajúce + dlažba)*
- *veľká* ***pivnica až 20 m²***

Bytový dom je zrekonštruovaný a ***zabezpečený kamerovým systémom (vchod aj exteriér)****.*

 Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

- *MŠ, ZŠ, gymnázium*
- *potraviny COOP Jednota*
- *cukráreň, fitness centrum*
- *stomatológ*
- *rýchla dostupnosť MHD do centra*

 Pre koho je byt ideálny?

Perfektná voľba ***pre viacčlennú rodinu****, ktorá hľadá dostatok priestoru a súkromia pre každého člena domácnosti.*

 Bonus:

Byt sa predáva ***kompletne zariadený*** *– môžete sa ihneď nasťahovať bez ďalších investícií.*

Možnosť aj ***prenájmu: 700 €/mes. + 2-mesačný depozit****, pričom uprednostnený je predaj nehnuteľnosti.*

 Cena: 139 000 €
 Majiteľ uprednostňuje seriózneho záujemcu – cena reflektuje veľkorysú výmeru bytu, vlastné parkovanie, nadštandardnú pivnicu a kompletné zariadenie. Odporúčame osobnú obhliadku, ktorá najlepšie ukáže hodnotu tejto nehnuteľnosti.

 Nečakajte – takéto byty sa dlho na trhu neudržia!

 Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku skôr, než bude rezervovaný.

 V cene je ***kompletný právny servis*** *vrátane autorizovaných zmlúv*
 Pomôžeme *Vám aj so znaleckým posudkom a* ***výhodným financovaním***

 realitynovohradlc@gmail.com
 0951 738 446
 Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***