



□ EXKLUZÍVNE | Veľkometrážny 4-izbový byt s loggiou, parkovaním a panoramatickým výhľadom - Lučenec, Opatová

139 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	85 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2008	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám predstavuje jedinečnú príležitosť bývania, ktorá spája priestor, komfort a výbornú lokalitu. Tento **veľkometrážny 4-izbový byt (85 m²) s loggiou, výťahom, priestrannou pivnicou (20 m²) a súkromným zastrešeným parkovacím miestom (v cene!)** Vás očarí už na prvý pohľad.

□ Byt sa nachádza v okrajovej, pokojnej časti mesta Lučenec - **Opatová, na 6/6 poschodí**

panelového bytového domu **s výťahom**. Ide o **podkrovný byt vybudovaný v roku 2008** ako nadstavba, vďaka čomu ponúka **dych berúci panoramatický výhľad na mesto a okolie**.

□ **Dispozícia, ktorá dáva zmysel:**

- vstupná chodba s botníkom + samostatný šatník
- 3 nepriechodné izby (jedna so šatníkom)
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
- výstup na loggiu s krásnym výhľadom
- kúpeľňa s rohovou vaňou, práčkou a sušičkou
- samostatné WC

□ **Výbava a benefity:**

- **klimatizácia pre maximálny komfort**
- **vlastný plynový kotol** + bojler
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- exteriérové rolety
- **bezpečnostné vstupné dvere**
- kvalitné podlahy (plávajúce + dlažba)
- veľká **pivnica až 20 m²**

Bytový dom je zrekonštruovaný a **zabezpečený kamerovým systémom (vchod aj exteriér)**.

□ **Lokalita:**

Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

- MŠ, ZŠ, gymnázium
- potraviny COOP Jednota
- cukráreň, fitness centrum
- stomatológ
- rýchla dostupnosť MHD do centra

□□□□ **Pre koho je byt ideálny?**

Perfektná voľba **pre viacčlennú rodinu**, ktorá hľadá dostatok priestoru a súkromia pre každého člena domácnosti.

□ **Bonus:**

Byt sa predáva **kompletne zariadený** – môžete sa ihneď nastahovať bez ďalších investícií.

Možnosť aj **prenájmu: 700 €/mes. + 2-mesačný depozit**, pričom uprednostnený je predaj nehnuteľnosti.

□ **Cena: 139 000 €**

□ **Majiteľ uprednostňuje seriózneho záujemcu - cena reflektuje veľkorysú výmeru bytu, vlastné parkovanie, nadštandardnú pivnicu a kompletne zariadenie. Odporúčame osobnú obhliadku, ktorá najlepší ukáže hodnotu tejto nehnuteľnosti.**

□ **Nečakajte - takéto byty sa dlho na trhu neudržia!**

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku skôr, než bude rezervovaný.

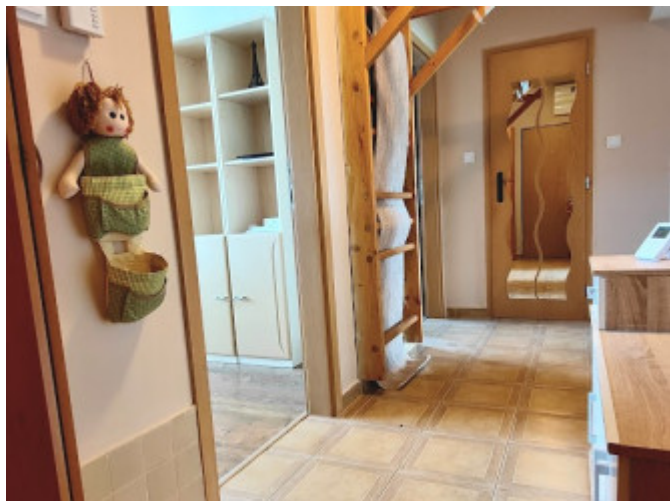
☐ V cene je **kompletný právny servis** vrátane autorizovaných zmlúv

☐ **Pomôžeme** Vám aj so znaleckým posudkom a **výhodným financovaním**

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **0951 738 446**

☐ **Facebook: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

