



Ideálne bývanie: 2-izbový byt s 2 loggiami v pokojnej lokalite – Halič



68 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	62.04 m ²	Celková plocha:	62.04 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logíí:	2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde si užijete pokoj, zeleň a zároveň komfort bez nutnosti ďalších investícií? **Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj **priestranný a svetlý 2-izbový byt s dvoma loggiami** v obľúbenej a tichej **obci Halič**.

Byt **s výmerou 62,04 m²** sa nachádza na **2. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome (bez výťahu)**, čo zaručuje viac súkromia a pokojné bývanie. V roku 2020 prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších starostí.

Čo Vás na byte zaujme:

- ✓ dve loggie - ideálne na rannú kávu či oddych
- ✓ priestraná dispozícia a dostatok svetla
- ✓ rekonštrukcia (jadro, elektrina, voda, okná, kúpeľňa, kuchyňa)
- ✓ nízke mesačné náklady len cca 140 €
- ✓ tehlový bytový dom - príjemná klíma v zime aj v lete

Kúrenie je riešené gamatkami, ohrev vody zabezpečuje bojler.

Bytový dom prešiel obnovou:

- zrekonštruované spoločné priestory
- nové vchodové dvere na čip
- strecha rekonštruovaná (cca 2016)

Lokalita, ktorú si zamilujete:

Priamo za bytovým domom nájdete moderné detské ihrisko, zeleň a oddychovú zónu - ideálne miesto pre rodiny aj pokojné večery. V pešej dostupnosti je základná škola, materská škola, lekár, potraviny, reštauračné zariadenia aj obľúbený Haličský zámok Galicia Nueva.

Byt je vhodný pre páry, mladé rodiny aj ako pokojné bývanie pre staršiu generáciu. Bonusom sú príjemní susedia a pokojná atmosféra.

Byt sa predáva bez zariadenia a je k dispozícii dohodou.

V cene je kompletný servis:

- ✓ právne služby a autorizované zmluvy
- ✓ pomoc s vybavením hypotéky
- ✓ bezpečný a bezstarostný priebeh kúpy

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne - tento byt má atmosféru, ktorú si zamilujete. ☐

☐ Kontakt:

Tel.: **0951 738 446**

Email: **realitynovohradlc@gmail.com** , Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

