REALITY NOVOHRAD





REZERVOVANÉ: Vidiecky dom s čarom prírody v Slanej Lehote



Rezervované

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Poltár*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2406 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*1926*
Celková plocha:	*2406 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 400 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad *vám ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom –* ***dva rodinné domy predávané ako celok, pričom každý z domov má vlastné súpisné číslo.***

Nehnuteľnosť je situovaná na krásnom slnečnom pozemku plnom ovocných stromov.

*Nachádza sa **v pokojnej časti obce Slaná Lehota** (okres Poltár) na pozemku o **výmere cca 2300 m²**, ktorý ponúka dostatok súkromia, priestoru aj možností na realizáciu vašich predstáv o vidieckom bývaní.*

Oba domy sú približne 100-ročné, postavené z nepálenej tehly (váľok) a nachádzajú sa v pôvodnom stave. Tento tradičný prírodný materiál je známy výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami, prirodzenou reguláciou vlhkosti a zdravou vnútornou klímou, vďaka čomu bývanie pôsobí príjemne v lete aj v zime.

Dispozícia:

Dom č. 1:

- *vstupná chodba*
- *kuchyňa*
- *špajza*
- *obývacia miestnosť*

Dom č. 2:

- *veranda (zasklený gang)*
- *obývacia miestnosť s prechodom do spálne*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- *komora s výstupom na podkrovie a vstupom do čiastočne podpivničeného priestoru*

Druhý dom je prepojený s hospodárskou budovou, ktorá je vhodná na rozsiahlu rekonštrukciu alebo demoláciu. Vďaka tomu vzniká priestor napríklad na vybudovanie altánku, letnej kuchyne, rozšírenie obytných priestorov alebo vytvorenie príjemného relaxačného zázemia.

Technický stav a vybavenie:

- *pôvodné drevené kazetové okná a interiérové dvere*
- *drevené podlahy*
- *elektrina 230/400 V*
- *plyn (vykurovanie – radiátory, gamatky)*
- *voda zo **studne** (čerpadlom privedená do domu)*
- *verejná kanalizácia*

Na pozemku sa nachádza množstvo rodiacich ovocných stromov (čerešne, jablone, hrušky, broskyne a ďalšie), ktoré dotvárajú príjemnú vidiecku atmosféru. Súčasťou je aj menší domček slúžiaci ako prístrešok pre hydinu.

Domy sú aktuálne neobývané a vyžadujú modernizáciu, no ponúkajú pevný základ pre vytvorenie útulného bývania alebo rekreačnej chalupy presne podľa vašich predstáv.

Lokalita:
Obec Slaná Lehota ponúka pokojné bývanie v obklopení prírody. Cez obec preteká potok Poltárica a okolie je ideálne na prechádzky, oddych či hubárčenie.

- *Poltár: 3,7 km*
- *Lučenec: 21 km*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieckeho života, chalupárov, ale aj ako výborná investičná príležitosť.

V cene je zahrnuté:

- ***kompletný právny servis*** *zabezpečený advokátskou kanceláriou.*
- *služby hypotekárneho poradcu* ***s výhodnými podmienkami financovania***

Kontakt:
✉ ***realitynovohradlc@gmail.com***
 0951 738 446
 FB: Nehnuteľnosti Novohradu

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku – táto nehnuteľnosť má potenciál stať sa vaším vysnívaným miestom pre život či oddych.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***