



Vidiecky dom s čarom prírody a slnečným pozemkom v Slanej Lehote



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1926
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2406 m ²
Plocha pozemku:	2406 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 400 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom – **dva rodinné domy predávané ako celok, pričom každý z domov má vlastné súpisné číslo.** Nehnuteľnosť je situovaná na krásnom slnečnom pozemku plnom ovocných stromov, **spolu s garážou a priestorom ideálnym na záhradkárčenie.**

Nachádza sa **v pokojnej časti obce Slaná Lehota** (okres Poltár) na pozemku o **výmere cca 2300 m²**, ktorý ponúka dostatok súkromia, priestoru aj možností na realizáciu vašich predstáv o vidieckom bývaní.

Oba domy sú približne 100-ročné, postavené z nepálenej tehly (válok) a nachádzajú sa v pôvodnom stave. Tento tradičný prírodný materiál je známy výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami, prirodzenou reguláciou vlhkosti a zdravou vnútornou klímou, vďaka čomu bývanie pôsobí príjemne v lete aj v zime.

Dispozícia:

Dom č. 1:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- špajza
- obývací priestor

Dom č. 2:

- veranda (zasklený gang)
- obývací priestor s prechodom do spálne
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- komora s výstupom na podkrovia a vstupom do čiastočne podpivničeného priestoru

Druhý dom je prepojený s hospodárskou budovou, ktorá je vhodná na rozsiahlu rekonštrukciu alebo demoláciu. Vďaka tomu vzniká priestor napríklad na vybudovanie altánku, letnej kuchyne, rozšírenie obytných priestorov alebo vytvorenie príjemného relaxačného zázemia.

Technický stav a vybavenie:

- pôvodné drevené kazetové okná a interiérové dvere
- drevené podlahy
- elektrina 230/400 V
- plyn (vykurovanie – radiátory, gamatky)
- voda zo **studne** (čerpádom privedená do domu)
- verejná kanalizácia

Na pozemku sa nachádza množstvo rodiacich ovocných stromov (čerešne, jablone, hrušky, broskyne a ďalšie), ktoré dotvárajú príjemnú vidiecku atmosféru. Súčasťou je aj menší domček slúžiaci ako prístrešok pre hydinu.

Domy sú aktuálne neobývané a vyžadujú modernizáciu, no ponúkajú pevný základ pre vytvorenie útulného bývania alebo rekreačnej chalupy presne podľa vašich predstáv.

Lokalita:

Obec Slaná Lehota ponúka pokojné bývanie v obklopení prírody. Cez obec preteká potok Poltárca a okolie je ideálne na prechádzky, oddych či hubárčenie.

- Poltár: 3,7 km
- Lučenec: 21 km

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieckeho života, chalupárov, ale aj ako výborná investičná príležitosť.

Cena na vyžiadanie v RK.

V cene je zahrnuté:

- **kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou.
- služby hypotekárneho poradcu **s výhodnými podmienkami financovania**

Kontakt:

✉ realitynovohradlc@gmail.com

☎ 0951 738 446

📌 **FB: Nehnutelnosti Novohradu**

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku - táto nehnuteľnosť má potenciál stať sa vaším vysnívaným miestom pre život či odych.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bea Kövešdiová**
Telefón : **+421 951 738 446**
E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

