REALITY NOVOHRAD





Moderný 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou – Lučenec, Opatová



78 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2018*
Priechodná izba:	*áno*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Úžitková plocha:	*61.9 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*61.9 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj **priestranný 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou** vo vyhľadávanej lokalite Lučenec – **Opatová**.*

*Byt sa nachádza na **1. poschodí** z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome **s výťahom a bezbariérovým vstupom**, čo predstavuje ideálne bývanie nielen pre mladý pár či rodinu, ale aj pre seniorov alebo osoby so zníženou mobilitou.*

*Byt s celkovou **výmerou 61,9 m²** prešiel modernizáciou v roku 2018 a ponúka príjemné bývanie **s možnosťou okamžitého nasťahovania.** Už pri vstupe Vás privíta praktická chodba zabezpečená **bezpečnostnými vstupnými dverami**, pričom nechýba ani menšia komora na uskladnenie vecí. **Kuchyňa** disponuje modernou zánovnou kuchynskou linkou so sporákom a **pripravenými vývodmi na umývačku riadu aj práčku**, čo určite ocení každý budúci majiteľ.*

***Dominantou bytu je priestranná a svetlá obývacia izba s klimatizáciou,** ktorá počas horúcich letných dní príjemne ochladí a v zime naopak efektívne vyhreje celý byt. Z obývacej izby sa plynulo prechádza do **spacej miestnosti s výstupom na balkón**, ktorý ponúka dostatok priestoru na rannú kávu, oddych po práci alebo pokojné večerné posedenie.*

***Rekonštrukcia** zahŕňala úpravu bytového jadra sadrokartónom, výmenu elektrických rozvodov v jadre, nové vodovodné potrubia, plávajúce podlahy, plastové okná, žalúzie, siete proti hmyzu aj klimatizáciu. K bytu prináleží aj latková pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.*

*Samotný bytový dom prešiel taktiež modernizáciou – je zateplený, disponuje novými vstupnými exteriérovými dverami aj poštovými schránkami. **Správu zabezpečuje SBD Lučenec** a **mesačné náklady** na bývanie predstavujú približne **170 € pre dve osoby.***

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je práve jej lokalita. Opatová ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň výbornú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, súkromné gymnázium, COOP Jednota, cukráreň, stomatológ, zastávka MHD a za bytovým domom aj detské ihrisko s lavičkami na oddych pre rodičov.

*Tento byt ponúka nielen skvelú polohu a veľkorysý priestor, ale aj možnosť vytvoriť si útulný domov presne podľa vlastných predstáv. **Byt je vyprázdnený a ihneď k dispozícii, takže noví majitelia môžu bývať bez zbytočného čakania.***

Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes. Takéto byty bývajú vo vyhľadávanej lokalite Opatová veľmi rýchlo rezervované a možno práve toto bude Vaše nové bývanie.

***V cene** nehnuteľnosti je zahrnutý **kompletný právny servis** prostredníctvom advokátskej kancelárie s autorizovanými zmluvami, ako aj **služby hypotekárneho poradcu** s výhodnými podmienkami financovania.*

realitynovohradlc@gmail.com
0951 738 446
FB: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***