



Moderný 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou – Lučenec, Opatová



78 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	61.9 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	61.9 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj **priestranný 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou** vo vyhľadávanej lokalite Lučenec – **Opatová**.

Byt sa nachádza na **1. poschodí** z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome **s výťahom a bezbariérovým vstupom**, čo predstavuje ideálne bývanie nielen pre mladý pár či rodinu, ale aj pre seniorov alebo osoby so zníženou mobilitou.

Byt s celkovou **výmerou 61,9 m²** prešiel modernizáciou v roku 2018 a ponúka príjemné bývanie **s možnosťou okamžitého nasťahovania**. Už pri vstupe Vás privíta praktická chodba zabezpečená **bezpečnostnými vstupnými dverami**, pričom nechýba ani menšia komora na uskladnenie vecí. **Kuchyňa** disponuje modernou zánovnou kuchynskou linkou so sporákom a **pripravenými vývodmi na umývačku riadu aj práčku**, čo určite ocení každý budúci majiteľ.

Dominantou bytu je priestranná a svetlá obývacia izba s klimatizáciou, ktorá počas horúcich letných dní príjemne ochladí a v zime naopak efektívne vyhreje celý byt. Z obývacej izby sa plynulo prechádza do **spacej miestnosti s výstupom na balkón**, ktorý ponúka dostatok priestoru na rannú kávu, oddych po práci alebo pokojné večerné posedenie.

Rekonštrukcia zahŕňala úpravu bytového jadra sadrokartónom, výmenu elektrických rozvodov v jadre, nové vodovodné potrubia, plávajúce podlahy, plastové okná, žalúzie, siete proti hmyzu aj klimatizáciu. K bytu prináleží aj latková pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Samotný bytový dom prešiel taktiež modernizáciou – je zateplený, disponuje novými vstupnými exteriérovými dverami aj poštovými schránkami. **Správu zabezpečuje SBD Lučenec a mesačné náklady** na bývanie predstavujú približne **170 € pre dve osoby**.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je práve jej lokalita. Opatová ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň výbornú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, súkromné gymnázium, COOP Jednota, cukráreň, stomatólog, zastávka MHD a za bytovým domom aj detské ihrisko s lavičkami na oddych pre rodičov.

Tento byt ponúka nielen skvelú polohu a veľkorysý priestor, ale aj možnosť vytvoriť si útulný domov presne podľa vlastných predstáv. **Byt je vyprázdnený a ihneď k dispozícii, takže noví majitelia môžu bývať bez zbytočného čakania.**

Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes. Takéto byty bývajú vo vyhľadávanej lokalite Opatová veľmi rýchlo rezervované a možno práve toto bude Vaše nové bývanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý **kompletný právny servis** prostredníctvom advokátskej kancelárie s autorizovanými zmluvami, ako aj **služby hypotekárneho poradcu** s výhodnými podmienkami financovania.

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **0951 738 446**

☐ **FB: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

