REALITY NOVOHRAD





# INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: 700 m² v centre (Výstavisko) – Výnos + Potenciál



**195 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Lučenec* |
| *Ulica:* | *Lučenec* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Komerčný objekt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Podlahová plocha:* | *700 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Úžitková plocha:* | *700 m²* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám začne zarábať hneď a zároveň ponúka priestor na zhodnotenie?*
***NA PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný*** *objekt v priamom centre mesta*

***ZÁKLADNÉ PARAMETRE:***

***Celková plocha:*** *700 m²*

***Lokalita:*** *Priame centrum*

***Stav:*** *Čiastočne obsadené stabilným nájomcom*

***Využitie:*** *Fitness, wellness*

***Objekt je strategicky rozdelený na dve časti, čo minimalizuje vaše riziko:***

*Polovica priestoru je momentálne prenajatá. Od prvého dňa po kúpe máte zabezpečený stabilný príjem z nájmu.*

***ROZVOJOVÝ POTENCIÁL (cca 350 m²):***

*Druhá časť je pripravená na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.*
*Ideálne ako:*

***-Rozšírenie existujúceho fitness centra.***

*-Vybudovanie moderného zázemia (šatne,*
*reprezentatívna recepcia)alebo doplnkové*
*služby, ktoré zvýšia hodnotu celého objektu.*

***HLAVNÉ BENEFITY:***

*Modernizáciou nevyužitej časti (šatne, recepcia) prudko zvýšite atraktivitu priestoru a potenciálnu výšku nájomného.*

***Flexibilita:***

*Druhú časť môžete po rekonštrukcii prispôsobiť presne aktuálnym potrebám trhu.*

*Znížte svoje investičné riziko kúpou objektu, ktorý už zarába, a zrealizujte svoj projekt v jeho druhej polovici!*

***CENA: 195 000***

*Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás – máte ich* ***GRÁTIS.***

***POSTARÁME SA O VÁS***

***V REALITY NOVOHRAD*** *vás nenecháme v neistote. Budeme vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.*

** Kompletný právny servis*

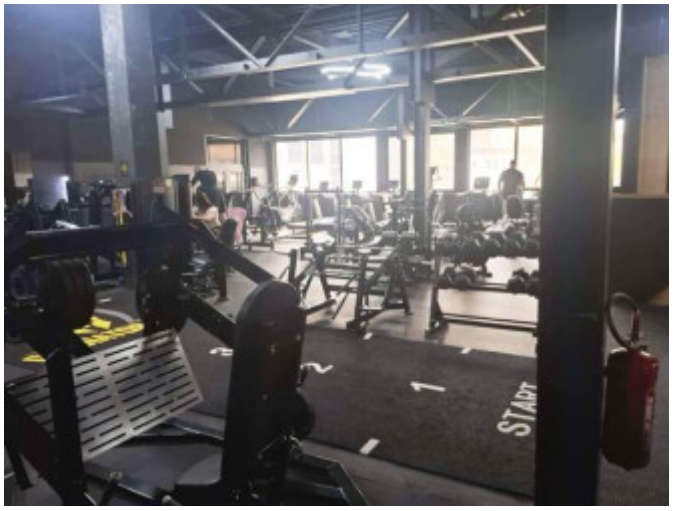
** Bezplatné hypotekárne poradenstvo*

** Zabezpečenie súdneho znalca*

** Pomoc pri predaji vašej pôvodnej*
*nehnuteľnosti*

***REALITY NOVOHRAD – VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT***








## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ľudmila Révayová***
*Telefón :* ***0948 229 209***
*E-mail:* ***ludmila.revayova1@gmail.com***