



## INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: 700 m<sup>2</sup> v centre (Výstavisko) – Výnos + Potenciál

195 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	700 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	700 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám začne zarábať hneď a zároveň ponúka priestor na zhodnotenie?  
**NA PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný objekt v priamom centre mesta**

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Priame centrum

**Stav:** Čiastočne obsadené stabilným nájomcom

**Využitie:** Fitness, wellness

**Objekt je strategicky rozdelený na dve časti, čo minimalizuje vaše riziko:**

Polovica priestoru je momentálne prenajatá. Od prvého dňa po kúpe máte zabezpečený stabilný príjem z nájmu.

### **ROZVOJOVÝ POTENCIÁL (cca 350 m<sup>2</sup>):**

Druhá časť je pripravená na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.  
Ideálne ako:

#### **-Rozšírenie existujúceho fitness centra.**

-Vybudovanie moderného zázemia (šatne, reprezentatívna recepcia) alebo doplnkové služby, ktoré zvýšia hodnotu celého objektu.

### **HLAVNÉ BENEFITY:**

Modernizáciou nevyužitej časti (šatne, recepcia) prudko zvýšite atraktivitu priestoru a potenciálnu výšku nájomného.

#### **Flexibilita:**

Druhú časť môžete po rekonštrukcii prispôbiť presne aktuálnym potrebám trhu.

Znížte svoje investičné riziko kúpou objektu, ktorý už zarába, a zrealizujte svoj projekt v jeho druhej polovici!

### **CENA: 195 000**

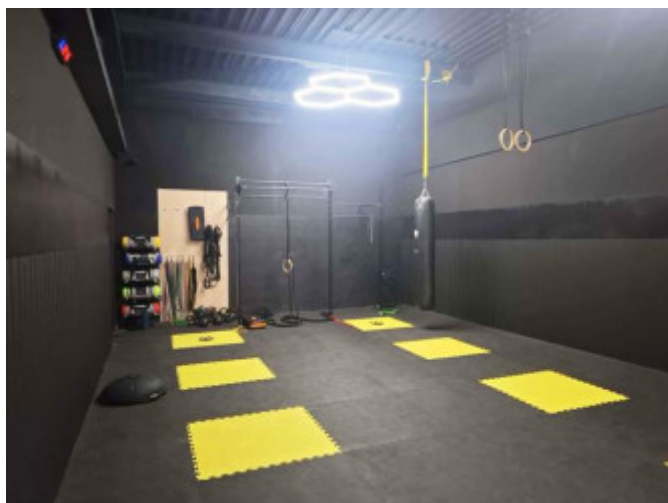
Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás - máte ich **GRÁTIS**.

### **POSTARÁME SA O VÁS**

**V REALITY NOVOHRAD** vás nenecháme v neistote. Budeme vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

- \* Kompletný právny servis
- \* Bezplatné hypotekárne poradenstvo
- \* Zabezpečenie súdneho znalca
- \* Pomoc pri predaji vašej pôvodnej nehnuteľnosti

### **REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ludmila Révayová**

Telefón :

**0948 229 209**

E-mail:

**[ludmila.revayova1@gmail.com](mailto:ludmila.revayova1@gmail.com)**

