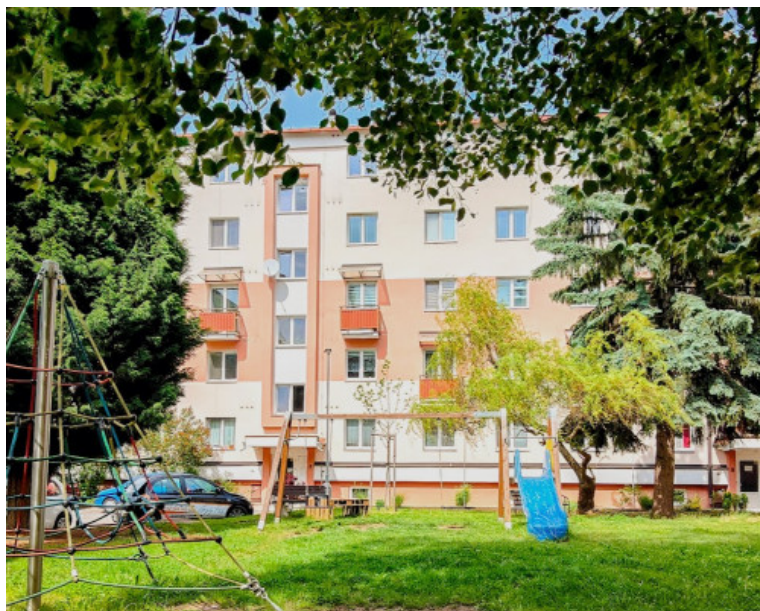




Veľkoryso riešený 3-izbový tehlový byt s výbornou polohou pri centre mesta - Lučenec



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	76.9 m ²
Úžitková plocha:	76.9 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj **veľkorysý 3-izbový byt na ulici Maršála Malinovského v Lučenci**, ktorý zaujme najmä svojou **priestrannosťou, dispozíciou a pokojnou lokalitou plnou zelene**. Byt sa nachádza **na 1. nadzemnom podlaží z 5 v zateplenom tehlovom bytovom dome** a ponúka komfortnú **výmeru až 76,9 m²**.

Nehnutelnosť je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv, vkusu a potrieb.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, **kuchyne** s kuchynskou linkou, sporákom a praktickou špajzovou skriňou, ďalej z troch obytných miestností – **obývacej izby** s prechodom do **veľkej slnečnej miestnosti**, ktorú **je možné jednoduchou úpravou rozdeliť na dve samostatné izby**, keďže disponuje dvoma oknami. Ďalšia izba je aktuálne využívaná ako **spálňa**. Súčasťou bytu je tiež murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC.

Byt má murované jadro, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Na podlahách sa nachádza PVC v chodbe a kuchyni, v izbách sú zachovalé drevené parkety, ktoré dodávajú interiéru príjemnú atmosféru. K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka v suteréne bytového domu.

Mesačné náklady na bývanie sú približne do 200 €. Správcom bytového domu je SBD.

Tehlový bytový dom prešiel viacerými rekonštrukciami – je zateplený, má zrekonštruovanú strechu, vstupné dvere na elektromagnetické otváranie na čip a tiež kamerový systém, čo prispieva k vyššiemu komfortu a bezpečnosti bývania.

Lokalita ponúka príjemné a pokojné prostredie s množstvom zelene. Priamo pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko s preliezkami pre najmenších, ako aj lavičky na oddych a relax. Výhodou je tiež blízkosť centra mesta, vďaka čomu máte všetku občiansku vybavenosť na dosah.

K bytu je navyše možné prikúpiť aj betónovú garáž o výmere 18 m², ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Táto nehnuteľnosť je **ideálnou voľbou pre mladý pár alebo rodinu**, ktorí hľadajú priestrané bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastnej fantázie a vytvorenia útulného domova na výbornej adrese.

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku skôr, než bude rezervovaný.

☐ **V cene je zahrnutý kompletný právny servis** vrátane autorizovaných zmlúv

☐ **Pomôžeme Vám aj so znaleckým posudkom a výhodným financovaním**

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **0951 738 446**

☐ **Facebook: Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

