



RD v DIVÍNE okr. Lučenec s výhľadom na hrad - bývanie s chuťou histórie



135 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Ulica:	Divín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	990 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	990 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	453 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Divín (okr. Lučenec), z ktorého si užijete **nádherný výhľad na hrad Divín** a malebné okolie.

Tento dom je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu, ktorá túži po pokojí, no zároveň chce mať všetko na dosah ruky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

LOKALITA: obec Divín (okres Lučenec)

PLOCHA POZEMKU: 990 m² (slniečny, rovinný, kompletne zatravnovaný - ideálny na relax, bazén či

záhradkárčenie)

Počet izieb: 5

STAV: Čiastočná rekonštrukcia (možnosť okamžitého bývania s postupným dotvorením podľa vlastných predstáv)

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, kanalizácia, voda z vlastnej studne

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom je dispozične skvele vyriešený, s oddelenou dennou a nočnou časťou pre maximálne súkromie:

1. PODLAŽIE (denná časť): Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná a svetlá obývačka (srdce domu), technická miestnosť a samostatné WC.

2. PODLAŽIE (nočná časť): 4 samostatné izby (z toho jedna s výstupom na veľkú, priestrannú terasu s výhľadom), kúpeľňa s vaňou a WC.

PARKOVANIE & BONUSY:

K domu patrí samostatná garáž.

Na pozemku sa navyše nachádzajú praktické vedľajšie priestory: pivnica, letná kuchyňa a dielňa pre domáceho majstra.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

NESKUTOČNÝ POTENCIÁL:

Čiastočná rekonštrukcia vám dáva slobodu. Dom môžete hneď užívať a postupne modernizovať podľa moderných trendov. Veľký pozemok (990 m²) ponúka priestor pre altánok, detské ihrisko či moderný záhradný domček.

TOP LOKALITA PRE ŽIVOT AJ RELAX:

Obec Divín žije kultúrou aj turizmom. V tesnej blízkosti máte Hrad Divín, renesančný kaštieľ a obľúbenú rekreačnú oblasť Ružiná. Na hlavný ťah E571 a vlak (Mýtňa) sú to len 2 km.

KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V obci nájdete všetko – základnú a materskú školu, poštu, zdravotné stredisko s lekármi, sieť obchodov, reštaurácie a ubytovacie zariadenia.

CENA: 135 000 EUR

V REALITY NOVOHRAD si klientov vážime. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis:

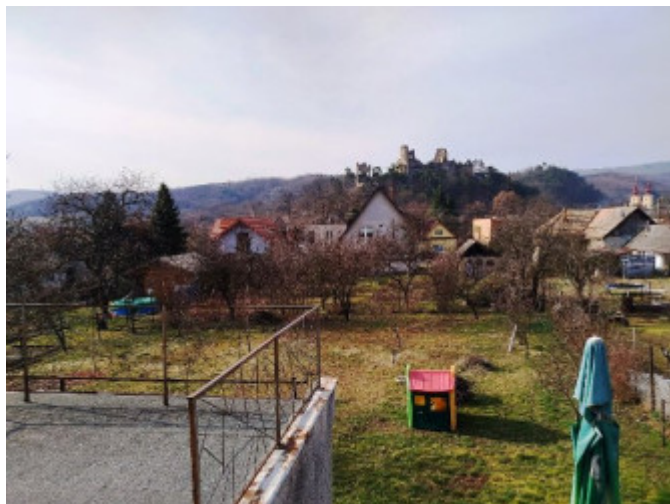
Kompletný právny servis a vypracovanie kúpnych zmlúv.

Poplatky za vklad do katastra hradíme za vás.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomoc pri zabezpečení znalca.

Profesionálne sprevádzanie celým procesom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

REALITY NOVOHRAD – Váš kompas vo svete realít.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

