



## CINOBAŇA ä okr. Poltár) -3i zrekonštruovaný byt 68 m<sup>2</sup> za 45 000 €! Vlastné kúrenie, ihneď voľný



45 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Cinobaňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Stav:	úplne prerobený	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **NA PREDAJ 3i byt (68m<sup>2</sup>) pri prírode s vlastným kúrením - Cinobaňa**

Hľadáte bývanie, v bezprostrednej blízkosti okolitej prírody, no zároveň na skok ku kompletnej občianskej vybavenosti?

Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový prízemný byt v obci Cinobaňa je ideálnou voľbou pre rodinu, aktívnych ľudí alebo každého, kto hľadá pokojné bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Byt je kúpou **IHNEĎ VOĽNÝ!**

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE & DISPOZÍCIA**

**Rozloha:** 68 m<sup>2</sup> + pivnica v suteréne

**Poschodie:** Prízemie (ideálne pre rodiny s kočíkom alebo starších ľudí)

**Stav:** Kompletná rekonštrukcia

**Dispozícia:** Vstupná chodba, 3x samostatná izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC.

### **VYBAVENIE A VÝHODY BYTU**

**Vlastné kúrenie:** Vlastný plynový kotol (slúži na kúrenie aj ohrev vody) = nízke mesačné náklady pod kontrolou!

**Moderný interiér:** nová kuchynská linka, stierky v celom byte, plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou.

**Bezpečnosť a ticho:** plastové okná so žalúziami, menené interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere.

**Správca:** Bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov.

### **BYTOVÝ DOM A PARKOVANIE**

Bytový dom je kompletne zateplený a zrekonštruovaný.

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

### **LOKALITA (Cinobaňa)**

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť,

Škola, škôlka, lekár, zubár, lekáreň, pošta, potraviny, drogeria, kvetinárstvo, kostol

Športoviská a detské ihriská

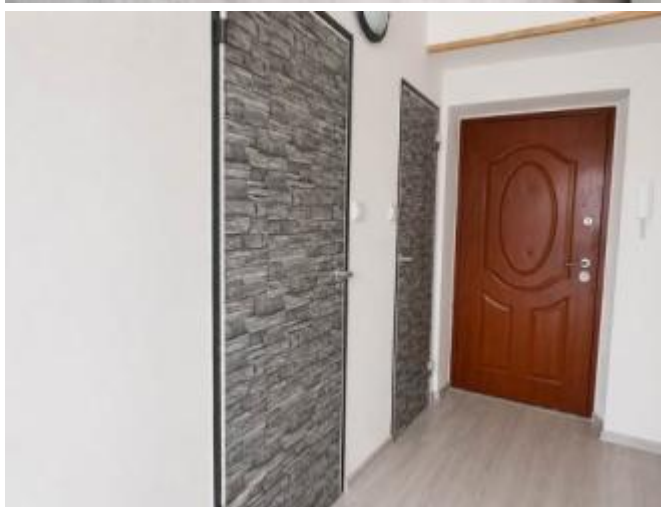
Skvelá dostupnosť do miest **Poltár a Lučenec**.

**Cena: 45 000 €**

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

**POSTARÁME SA O VÁS** - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

...právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ludmila Révayová**

Telefón :

**0948 229 209**

E-mail:

**[ludmila.revayova1@gmail.com](mailto:ludmila.revayova1@gmail.com)**

