



Predaj 3-izbového bytu s balkónom v pokojnej lokalite plnej zelene - Rúbanisko I



84 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	60.4 m ²
Úžitková plocha:	60.4 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka **na predaj** príjemný **3-izbový byt s balkónom**, nachádzajúci sa na sídlisku **Rúbanisko I** v pokojnej a vyhladáwanej lokalite **s množstvom zelene a bezproblémovým parkovaním**.

Byt s výmerou 60,4 m² je situovaný na **2. nadzemnom podlaží** zatepleného panelového bytového domu a vďaka svojej praktickej dispozícii ponúka komfortné bývanie pre pár, mladú rodinu aj seniorov. Zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého prenájmu.

Dispozícia bytu pozostáva:

- zo vstupnej chodby
- kuchyne s vyčleneným špajzovým kútom
- obývacej izby **s balkónom** a prechodom do dvoch samostatných izieb
- kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

Byt pôsobí útulne, svetlo a poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou revitalizáciou v roku 2016. Súčasťou rekonštrukcie boli plastové okná so žalúziami a sieťami proti hmyzu, murované jadro s menenými vodovodnými potrubiami a elektroinštaláciou, nové obklady a dlažba, úprava kuchyne a chodby, plávajúce podlahy, stierky a bezpečnostné vchodové dvere. V izbách sa nachádzajú zachovalé drevené parkety, ktoré dodávajú bytu príjemnú atmosféru domova.

Panelový bytový dom je zateplený, má rekonštruovanú strechu a vstupné dvere na čipové otváranie. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica. **Správu bytového domu** zabezpečuje **SBD** a **mesačné náklady** na bývanie predstavujú približne **120 €**.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, poliklinika, MHD a kompletná občianska vybavenosť, čo zabezpečuje pohodlné každodenné bývanie bez potreby dlhého dochádzania.

Tento byt osloví najmä záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou služieb a zároveň prakticky riešenou dispozíciou.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúcich informácií ma neváhajte kontaktovať - rada Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv a pomoci s hypotekárnym úverom.

Kontakt:

Mobil: 0951 738 446

Email: realitynovohradlc@gmail.com

Facebook: Nehnutelnosti Novohradu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

