



2-izbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome – vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv



62 800 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete zariadiť presne podľa svojho vkusu a zároveň nechcete robiť kompromisy v lokalite? Táto ponuka môže byť práve pre vás.

Reality Novohrad vám ponúka **na predaj 2-izbový byt s balkónom** na ulici **M.Malinovského** v Lučenci. Nachádza sa na **3. poschodí** z piatich **v tehlovom bytovom dome** bez výťahu a ponúka podlahovú plochu **52 m²**.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv, potrieb a životného štýlu. Výhodou sú už osadené plastové okná so žalúziami vo všetkých miestnostiach, ktoré vám ušetria časť budúcich investícií.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, kuchyne so špajzovou skriňou, priestrannej obývacej izby a samostatnej spálne s výstupom na balkón, kúpeľne a samostatného WC. **Toto dispozičné riešenie poskytuje dostatok súkromia aj pohodlia pre jednotlivca, pár či menšiu rodinu.** Práve balkón ponúka príjemné miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo chvíle relaxu na čerstvom vzduchu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytne ďalší úložný priestor.

Bytový dom prešiel viacerými úpravami. Je zateplený, má novú fasádu, vstupné dvere na čipové otváranie a bezpečnosť obyvateľov zvyšuje kamerový systém. V blízkej budúcnosti je v pláne aj zateplenie strechy. Správu zabezpečuje SBD Lučenec a mesačné náklady pre dve osoby sa pohybujú do 200 €.

Velkým bonusom tejto nehnuteľnosti je **možnosť dokúpenia samostatnej murovanej garáže s výmerou 21 m²**, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Lokalita, ktorú si oblúbite

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti mesta. Vo vnútrobloku nájdete množstvo zelene, príjemné posedenie, detské ihrisko s preliezkami pre najmenších aj lavičky na oddych. Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah.

Jednou z najväčších výhod tejto ponuky je priaznivá kúpna cena, vďaka ktorej vám zostane dostatočný priestor na realizáciu rekonštrukcie podľa vlastných predstáv bez zbytočných kompromisov.

Ak hľadáte byt s potenciálom, výbornou polohou a možnosťou vytvoriť si domov presne podľa seba, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv, poradenstva a pomoci pri vybavení hypotekárneho úveru.

Kontakt:

☎ **0951 738 446** , Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

