REALITY NOVOHRAD





Priestor pre ambulanciu, kanceláriu či služby v centre mesta s vlastným parkovaním



350 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*A.Petöfiho*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*518 m^2*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*518 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*35*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** Vám ponúka **na prenájom** výnimočný priestor v centre mesta.*

*Hľadáte reprezentatívny priestor pre svoje podnikanie? **Ponúkame na dlhodobý prenájom priestory s výbornou dispozíciou, situované priamo v srdci mesta, s možnosťou parkovania priamo v uzavretom areáli. Priestory budú k dispozícii od 1. 7. 2026.***

Lokalita

Úplné centrum mesta s vynikajúcou dostupnosťou, výbornou viditeľnosťou a vysokou frekvenciou pohybu ľudí.

Parkovanie

Veľký, uzavretý a oplotený areál s kapacitou až 35 parkovacích miest, ktorý zabezpečuje komfort pre vás aj vašich klientov.

Bezpečnosť

Objekt je monitorovaný bezpečnostným kamerovým systémom.

Dispozícia

Priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, 5 miestností a 2 samostatných sociálnych zariadení.

 3 miestnosti + sociálne zariadenie – PRENAJATÉ

 2 miestnosti + sociálne zariadenie – VOĽNÉ K PRENÁJMU

Výmera približne 50 m²

Mesačné nájomné: 350 € + 50 € réžie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza 1 mesačné nájomné a depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, ***spolu 1 050 €.***

Priestor s históriou a pripravený na zdravotnícke využitie

V priestoroch v minulosti úspešne fungovala gynekologická ambulancia, čo z nich robí ideálnu voľbu najmä pre zdravotnícke služby.

Priestory ***sú schválené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva na poskytovanie zdravotnej starostlivosti****, vďaka čomu predstavujú* ***ideálne riešenie pre zriadenie ambulancie.*** *Dispozícia priestorov umožňuje vytvorenie ambulancie so samostatnou čakárňou a vlastným sociálnym zariadením, pričom spĺňa požiadavky na zdravotnícke využitie.*

Možnosti využitia

 Zdravotníctvo – ambulancia všeobecného lekára, zubná ambulancia, špecializované ambulancie, zdravotnícke centrum, veterinárna ambulancia, estetická klinika

 Kancelárske priestory – právnická kancelária, účtovníctvo, finančné služby, realitná kancelária, poradenské služby alebo coworkingové pracovisko

 Služby – kozmetický salón, masážny salón, tetovacie štúdio a ďalšie prevádzky služieb

S prenájmom priestoru získate aj možnosť pohodlného parkovania priamo v areáli.

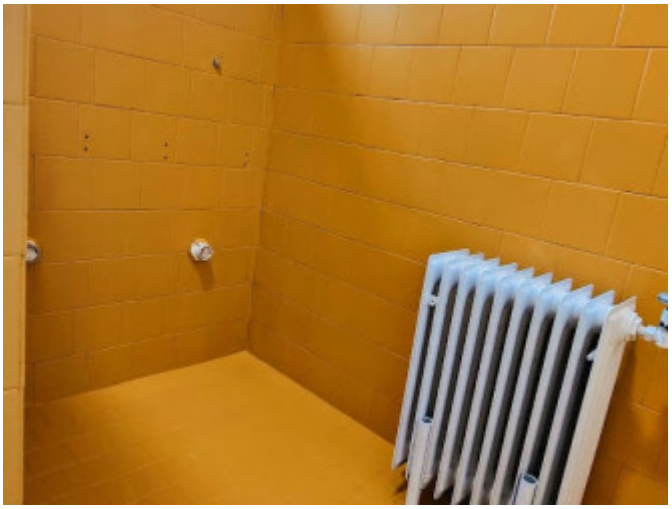
Pre viac informácií o nehnuteľnosti, podmienkach prenájmu alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt

 0951 738 446

Začnite svoje podnikanie na adrese, ktorá bude vašim klientom vždy po ruke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***