



Priestor pre ambulanciu, kanceláriu či služby v centre mesta s vlastným parkovaním



350 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	A.Petöfiho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	518 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	518 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	35
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka **na prenájom** výnimočný priestor v centre mesta.

Hľadáte reprezentatívny priestor pre svoje podnikanie? **Ponúkame na dlhodobý prenájom priestory s výbornou dispozíciou, situované priamo v srdci mesta, s možnosťou parkovania priamo v uzavretom areáli. Priestory budú k dispozícii od 1. 7. 2026.**

Lokalita

Úplné centrum mesta s vynikajúcou dostupnosťou, výbornou viditeľnosťou a vysokou frekvenciou pohybu ľudí.

Parkovanie

Velký, uzavretý a oplotený areál s kapacitou až 35 parkovacích miest, ktorý zabezpečuje komfort pre vás aj vašich klientov.

Bezpečnosť

Objekt je monitorovaný bezpečnostným kamerovým systémom.

Dispozícia

Priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, 5 miestností a 2 samostatných sociálnych zariadení.

☐ 3 miestnosti + sociálne zariadenie - PRENAJATÉ

☐ **2 miestnosti + sociálne zariadenie - VOLNÉ K PRENÁJMU**

Výmera približne 50 m²

Mesačné nájomné: 350 € + 50 € réžie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza 1 mesačné nájomné a depozit vo výške dvoch mesačných nájomov, **spolu 1 050 €.**

Priestor s históriou a pripravený na zdravotnícke využitie

V priestoroch v minulosti úspešne fungovala gynekologická ambulancia, čo z nich robí ideálnu voľbu najmä pre zdravotnícke služby.

Priestory **sú schválené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva na poskytovanie zdravotnej starostlivosti**, vďaka čomu predstavujú **ideálne riešenie pre zriadenie ambulancie**. Dispozícia priestorov umožňuje vytvorenie ambulancie so samostatnou čakárňou a vlastným sociálnym zariadením, pričom spĺňa požiadavky na zdravotnícke využitie.

Možnosti využitia

☐ Zdravotníctvo - ambulancia všeobecného lekára, zubná ambulancia, špecializované ambulancie, zdravotnícke centrum, veterinárna ambulancia, estetická klinika

☐ Kancelárske priestory - právnická kancelária, účtovníctvo, finančné služby, realitná kancelária, poradenské služby alebo coworkingové pracovisko

☐ Služby - kozmetický salón, masážny salón, tetovacie štúdio a ďalšie prevádzky služieb

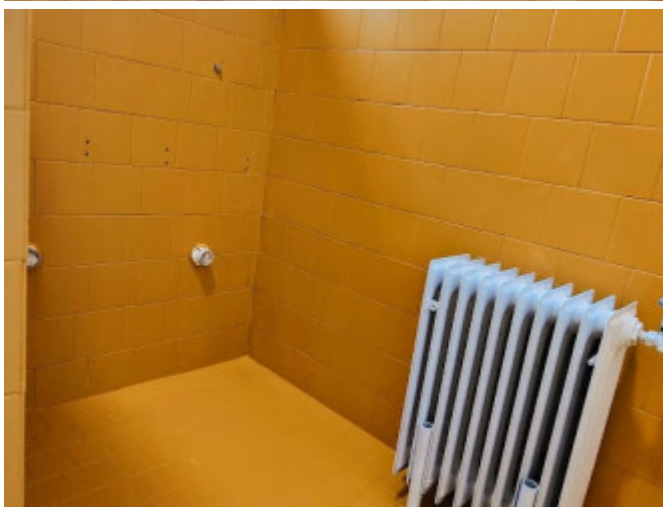
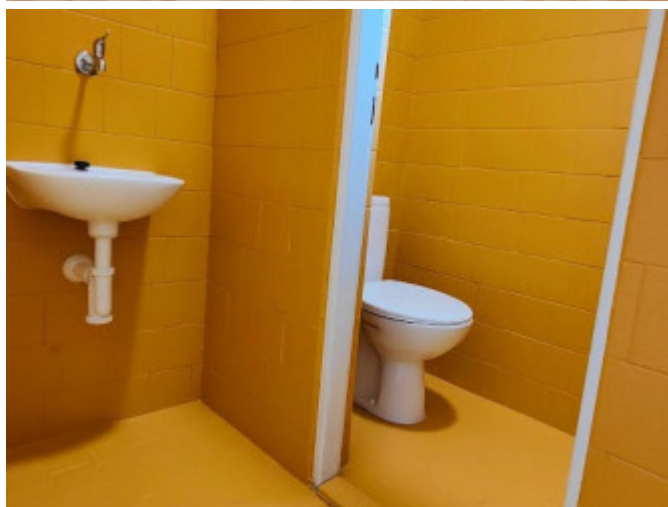
S prenájomom priestoru získate aj možnosť pohodlného parkovania priamo v areáli.

Pre viac informácií o nehnuteľnosti, podmienkach prenájmu alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt

☐ **0951 738 446**

Začnite svoje podnikanie na adrese, ktorá bude vašim klientom vždy po ruke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bea Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

